

## Περίληψη Διπλωματικής Διατριβής Μεταπτυχιακού Διπλώματος με θέμα :

### **Η επίδραση του καθορισμού των χρήσεων γης στις Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου**

Η αξία των ακινήτων είναι μια έννοια η οποία επηρεάζεται, είτε άμεσα είτε έμμεσα, από ένα πλήθος ποικίλων παραγόντων. Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, ως μέσον επίτευξης της ορθολογικής κατανομής και αξιοποίησης του χώρου, που έχει στόχο το κοινωνικό όφελος και την κοινωνική ευημερία, διαδραματίζει βασικό ρόλο στη διαμόρφωση των αξιών ακινήτων.

Η παρούσα διπλωματική εργασία πραγματεύεται τη σχέση του χωρικού σχεδιασμού και των αξιών ακινήτων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα του Ηρακλείου. Στόχος της εργασίας είναι να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο έχει επιδράσει διαχρονικά ο καθορισμός των χρήσεων γης στις αξίες ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα πριν και μετά τις πολεοδομικές αλλαγές.

Η εργασία διαρθρώνεται σε δύο μέρη. Το πρώτο μέρος περιλαμβάνει την ανάλυση του θεωρητικού πλαισίου και των βασικών εννοιών, που είναι απαραίτητα για την καλύτερη κατανόηση και έκβαση της εργασίας. Το δεύτερο μέρος αφορά την περίπτωση μελέτης, το Πολεοδομικό Συγκρότημα Ηρακλείου και ειδικότερα, την ανάλυση και διερεύνηση της πολεοδομικής του εξέλιξης. Συγχρόνως, θα μελετηθεί η εξέλιξη των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων, κατά την τελευταία 20ετία και θα καθοριστούν συγκεκριμένες υπο-περιοχές, που θα εξετασθούν περαιτέρω.