

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
 Π.Μ.Σ. «Χώρος, Σχεδιασμός και Δομημένο Περιβάλλον»

Θ.Ε. 'Α: Προηγμένες στρατηγικές αρχιτεκτονικού, αστικού, πολεοδομικού, χωροταξικού σχεδιασμού και στην αρχιτεκτονική τοπίου

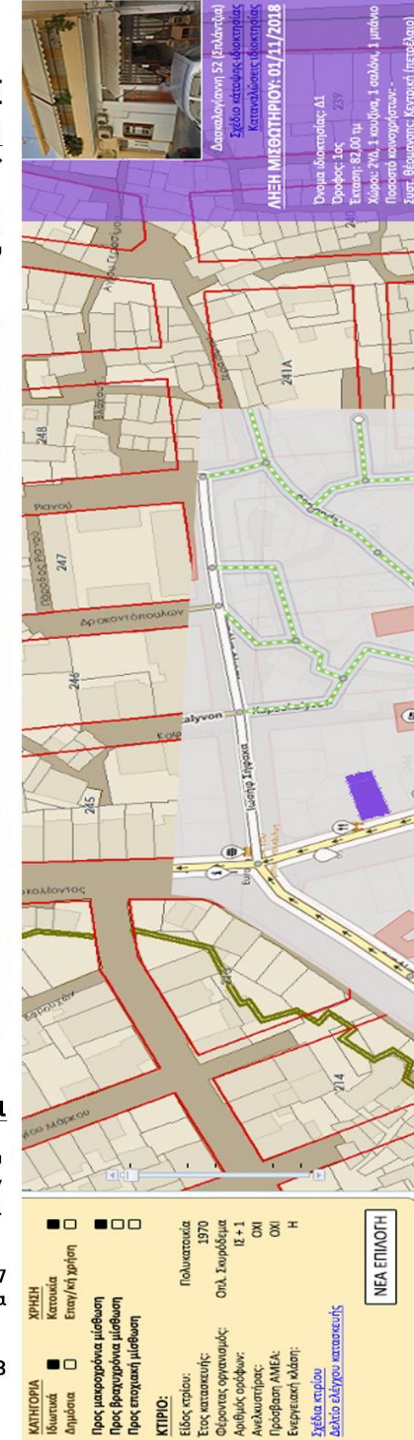


**Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία**

Πρόταση δημιουργίας δυναμικού ψηφιακού χάρτη/εργαλείου αποτύπωσης, ελέγχου και διαχείρισης τωγ μισθωμάτων της πόλης των Χανίων.

Ον/μο φοιτητή: Χατζηδάκης Γεώργιος ΑΜ:2015069007  
 Επιβλ. Καθγ/τρια: Διμέλλη Δέσποινα

ΧΑΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018





# HAN!A.news

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΥΠΛΗΡΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΓΝΩΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΕΙΣΑΓΟΓΗ ΝΕΩΝ 17:18 Κοινωνικός τουρισμός | Αναρτήθηκαν από τον ΟΑΕΔ οι προσωρινοί πίνακες των δικαιούχων

## Χανιά | Εξώσεις... λόγω Airbnb

© 19 Φεβρουάριου 2018 • Ομάδα Σύνταξης



**Σε υποχρεωτική μετακόμιση οδηγούνται όλο και περισσότεροι κάτοικοι σε μεγάλα αστικά κέντρα ή πόλεις με υψηλή τουριστική ζήτηση, καθώς οι ιδιοκτήτες έχουν ανακαλύψει τις πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης μίσθωσης, με κυρίαρχη την Airbnb που λειτουργεί στην Ελλάδα από το 2009.**

Το αποτέλεσμα είναι να αυξάνονται και πληθύνονται οι ιδιοκτήτες οι οποίοι προσβλέποντας σε πολλαπλάσια έσοδα σε σχέση με τα «παροδοσιακά» μακροχρόνια μισθωτήρια ζητούν από τους ενοικιαστές τους, κατ' αρχάς, να αποχωρήσουν οικειοθελώς από το σπίτι.

ΑΡΧΙΚΗ ΧΑΝΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΛΑΣΙΘΙ ΕΛΛΑΔΑ ΚΟΣΜΟΣ ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΑΠΟΨ

## Ενοικίαση... μόνο με μέσον στα Χανιά | Πώς η Airbnb "κατάπιε" τα σπίτια

7 Αυγούστου 2017

Κατανοήστε στο Facebook | Κάντε Tweet στο Twitter | G+ | Μπορώ να εγγραφώ | Tweet



Ερείπια που μοιάζουν "κελεπούρια", αξιοπρεπή διαμερίσματα που ενοικιάζονται σε τιμές... παλατιών, ιδιοκτήτες που περνούν από... οντισιόν τους υποψήφιους ενοικιαστές και πολίτες σε απόγνωση που επιστρατεύουν κάθε μέσον για να βρουν σπίτι να νοικιάσουν. Αυτή είναι η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η μίσθωση ακινήτων στα Χανιά με την Airbnb να μονοπωλεί την αγορά, εξασφαλίζοντας ζεστά κέρδη στους ιδιοκτήτες, χωρίς τις φθορές και την οικονομική επισφάλεια μιας μακροχρόνιας ενοικίασης.

## Χανιώτικα νέα

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΙΣΑΓΟΓΗ ΝΕΩΝ 17:18 Κοινωνικός τουρισμός | Αναρτήθηκαν από τον ΟΑΕΔ οι προσωρινοί πίνακες των δικαιούχων

ΕΙΣΑΓΟΓΗ ΝΕΩΝ 17:18 Κοινωνικός τουρισμός | Αναρτήθηκαν από τον ΟΑΕΔ οι προσωρινοί πίνακες των δικαιούχων

## Εξώσεις λόγω... Airbnb και στα Χανιά



Αυξάνουν και πληθύνουν οι αναφορές ακόμα και για εξώσεις σε ενοικιαστές σε διάφορα σημεία των Χανίων, κυρίως της πόλης, αλλά και σε περιφερειακές περιοχές.

Και αυτό γιατί οι ιδιοκτήτες επιθυμούν να διαθέσουν τα σπίτια τους για ενοικίαση μέσω διαδικτύου! Οπως χαρακτηριστικά μας έλεγε ιδιοκτήτης σπιτιού, υπολογίζονται ότι τα έσοδα για ένα καλό διαμέρισμα στην παλιά πόλη είναι τουλάχιστον διπλάσια από την ενοίκιαση με συμβόλαιο με μηνιαίο μίσθωμα, ενώ το "βολό" φορολογικό κλάσσο που δίνει την ενοίκιαση μέσω διαδικτύου δίνει παλιά περιθώρια για φοροοποιοργική!

Το πρόβλημα πάντως είναι πολύ μεγάλο για τους ενοικιαστές που θρηνούν στη "χώρα" αναζητώντας σπίτι και γίνεται ακόμα μεγαλύτερο αν υπολογιστεί ότι τα χρόνια της κρίσης με την καθίζηση της οικοδομής είναι λιγότερα τα νεοειστικά σπίτια που προστίθενται προς ενοίκιαση.

# HAN!A.news

TOURISΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΥΠΛΗΡΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΓΝΩΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΕΙΣΑΓΟΓΗ ΝΕΩΝ 17:18 Κοινωνικός τουρισμός | Αναρτήθηκαν από τον ΟΑΕΔ οι προσωρινοί πίνακες των δικαιούχων

## Χανιά | Εξώσεις... λόγω Airbnb

© 19 Φεβρουάριου 2018 • Ομάδα Συντάξης



**Σε υποχρεωτική μετακίνηση οδηγούνται όλο και περισσότεροι κάτοικοι σε μεγάλα αστικά κέντρα ή πόλεις με υψηλή τουριστική ζήτηση, καθώς οι ιδιοκτήτες έχουν ανακαλύψει τις πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης μίσθωσης, με κυρίαρχη την Airbnb που λειτουργεί στην Ελλάδα από το 2009.**

Το αποτέλεσμα είναι να αυξάνονται και πληθύνονται οι ιδιοκτήτες οι οποίοι προσβλέποντας σε πολλαπλάσια έσοδα σε σχέση με τα «παροδοσιακά» μακροχρόνια μισθωτήρια ζητούν από τους ενοικιαστές τους, κατ' αρχάς, να αποχωρήσουν οικειοθελώς από το σπίτι.

ΑΡΧΙΚΗ ΧΑΝΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΛΑΣΙΘΙ ΕΛΛΑΔΑ ΚΟΣΜΟΣ ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΑΠΟΨ

## Ενοικίαση... μόνο με μέσον στα Χανιά | Πώση Airbnb "κατάπιε" τα σπίτια

7 Αυγούστου 2017

Κανονισμός στο Facebook | Κάντε Tweet στο Twitter | G+ | Μπορώ κριτική | Tweet



Ερείπια που μοιάζουν "κελεπούρια", αξιοπρεπή διαμερίσματα που ενοικιάζονται σε τιμές... παλατιών, ιδιοκτήτες που περνούν από... οντισιόν τους υποψήφιους ενοικιαστές και πολίτες σε απόγνωση που επιστρατεύουν κάθε μέσον για να βρουν σπίτι να νοικιάσουν. Αυτή είναι η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η μίσθωση ακινήτων στα Χανιά, με την Airbnb να μονοπωλεί την αγορά, εξασφαλίζοντας ζεστά κέρδη στους ιδιοκτήτες, χωρίς τις φθορές και την οικονομική επισφάλεια μιας μακροχρόνιας ενοικίασης.

## Χανιώτικα νέα

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΙΣΕΙΣ + ΚΟΙΝΩΜΕΤΕΣ + ΣΧΟΛΙΑ ΔΙΑΡΟΜΕΣ WEB TV + ΚΥΡΙΑΚΑ + ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΣΧΟΛΙΑ

### Εξώσεις λόγω... Airbnb και στα Χανιά



Αυξάνουν και πληθύνουν οι αναφορές ακόμα και για εξώσεις σε ενοικιαστές σε διάφορα σημεία των Χανίων, κυρίως της πόλης, αλλά και σε περιφερειακές περιοχές.

Και αυτό γιατί οι ιδιοκτήτες επιθυμούν να διαθέσουν τα σπίτια τους για ενοικίαση μέσω διαδικτύου! Οπως χαρακτηριστικά μας έλεγε ιδιοκτήτης σπιτιού, υπολογίζονται ότι τα έσοδα για ένα καλό διαμέρισμα στην παλιά πόλη είναι τουλάχιστον διπλάσια από την ενοίκιαση με συμβόλαιο με μηνιαίο μίσθωμα, ενώ το "βολό" φορολογικό κλάσσο τους δίνει την ενοίκιαση μέσω διαδικτύου διπλά παλιά περιθώρια για φοροοποιοποίηση!

Το πρόβλημα πάντως είναι πολύ μεγάλο για τους ενοικιαστές που θρηνούν στη "χώρα" αναζητώντας σπίτι και γίνεται ακόμα μεγαλύτερο αν υπολογιστεί ότι τα χρόνια της κρίσης με την καθίζηση της οικοδομής είναι λησθέντα τα νεοειστικά σπίτια που προστίθενται προς ενοίκιαση.

Πόλη ⚡ Κάτοικοι



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 155

30 Ιουλίου 2014

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4276

Απλοποίηση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών ειδικής μορφής τουρισμού και άλλες διατάξεις

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

#### ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΡΩΣΕΙΣ

##### Άρθρο 1

##### Τουριστικές επιχειρήσεις

1. Ως τουριστικές επιχειρήσεις ορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και είναι οι εξής:
  - α. Τουριστικά καταλύματα
  - β. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής
  - γ. Τουριστικά γραφεία
  - δ. Γραφεία ενκανονισμένων αυτοκινήτων
  - ε. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τριτάκτων και Τετράτακτων οχημάτων άνω των 50 κ.κ.στ.
  - στ. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)
  - ζ. Ναυλωματικά Γραφεία.

2. Τουριστικά καταλύματα Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή ή άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως επίσης ψευδωνύμια αναψυχή, θέληση Διακρίνονται ως εξής:

α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ως Ξενοδοχεία: Τα ξενοδοχεία είναι εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διακτέμεσης σε δωμάτια ή σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής των πελατών και αίθουσα παροχής τούλ-ξαστον πρωινού γεύματος.

ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, υπαίθρια,

με ή χωρίς οικίσκους, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, επίσκεψης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι δια κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα, όπως συρμένα ή αυτοκινούμενα τροχήλατα, ρυμολκούμενα ή ημιρυμολκούμενα τροχήλατα, σπη-νές τροχήλατες ή σπινές επί της οφικής οχημάτων, τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κατόπιες (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με συρμένα οχήματα διαμορφωμένα με κατόπιες (hotel hotel). Για τη ίδρυση και λειτουργία των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος σχετική απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζοντας τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών.

γγ. Ξεναίες φιλοξενίας νέων: Ξεναίες φιλοξενίας νέων είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα τα οποία ευρισκονται εντός εγκατεστημένων σχεδίων πόλεων και οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που εκδίδεται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των Ξεναίων φιλοξενίας νέων, οι φροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα θεολογιστικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, το ύψος του ποσού των παραβλήτων για την κατάθεση αίτησης χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, οι διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων, τα κριτήρια και η διαδικασία κατάταξης τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

Επτάριθμη ή μετρητή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της υποπαρατήρησης α' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 ή πολυώροφων οικοδομών σε Ξεναίες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του προηγούμενου εδαφίου. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τόπος και η διαδικασία μετροπήσης των καταλυμάτων αυτών ή των πολυώροφων οικοδομών σε Ξεναίες φιλοξενίας νέων.

δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: Σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπαρατήρησης α' της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 που ανεγειρόνται σε συνδυασμό α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της υποπαρατήρησης ββ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Για την



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

## ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4446

Πρωτεύουσας Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικονομική αποκλιση φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές αναλλαγές Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΤΩΧΟΥΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (ν. 3588/2007, Α' 153)

##### Άρθρο 1

##### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΠΡΩΤΟΥ («Κήρυξη της πτώχευσης»)

1. Στο άρθρο 3 προστίθενται παράγραφοι 3 και 4 ως ακολούθως:
  - α. Η πιθανότητα αφερευγκυότητας αποτελεί λόγο κήρυξης της πτώχευσης, όταν την κήρυξη της σχετι-οι οφειλέτης και εφόσον ανυποβλέπει πρόταση ονολογική ανάκτηση κατά τα άρθρα 107 και επόμενα αν-χρόνων με την αίτηση της πτώχευσης.
  - β. Η πτώχευση κηρύσσεται εφόσον με βάση τα οικονομικά στοιχεία που τίθενται υπόψη του δικαστηρίου πιθανολογείται ότι η περιουσία του οφειλέτη επαρκεί για την κάλυψη των εσόδων της διαδικασίας. Άλλα, το δικαστήριο διατάσσει την κατοχήση του ονόματος ή της επωνυμίας, κατά περίπτωση, του οφειλέτη στο Εθνικό Εμπορικό Μητρώο, καθώς και στο Μητρώο Πτωχέων των που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8. Η κατοχήση διαγράφεται μετά την πάροδο τριετίας.
  - γ. Αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 4 ως εξής:
    - α. 1. Κέντρο των κύριων συμφερόντων είναι ο τόπος, όπου ο οφειλέτης ασκεί συνήθως τη διοίκηση των συμφερόντων του και, συνεπώς, είναι αναγνωρισμένος από τους τρίτους. Για τα νομικά πρόσωπα τεκμαίρεται, μέχρι να αποδειχθεί το αντίθετο, ότι κέντρο των κύριων συμφερόντων είναι ο τόπος της καταστατικής έδρας.

3. Προστίθενται νέα παράγραφοι 4 στο άρθρο 5 ως εξής:

«4. Με την αίτηση ο οφειλέτης υποχρεούται να καταθέσει, με ποιή απαράδεκτο, τις οικονομικές του καταστάσεις, εφόσον υπάρχουν, για την τελευταία χρήση για την οποία είναι διαθέσιμες και βέλτιστη της ορόμους οικονομικής υπηρεσίας για τα χρέη του οφειλέτη προς το Δημόσιο. Η αίτηση μπορεί να συνοδεύεται και από δύο έγγραφα που στρίβουν τα παρεχόμενα από τον οφειλέτη στοιχεία, βεβαιωμένα ως προς την ακρίβεια του περιεχομένου τους από τον υπεύθυνο για τη διοίκηση του λογαριασμού, όπου υπάρχει, και από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Στην περίπτωση των κεραλοισχυικών εταιριών, οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις πρέπει να είναι δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση των λοιπών επιχειρήσεων, αλλά και όταν πρόκειται για ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον υπάρχουν, αυτές πρέπει να είναι δημοσιευμένες σε μία οικονομική εφημερίδα και ελεγμένες.»

4. Η υπάρχουσα παράγραφος 4 του άρθρου 5 αναριθμείται σε παράγραφο 5.

5. Καταργείται η παράγραφος 2 του άρθρου 6 και οι υπάρχουσες παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 6 αναριθμούνται σε 2 και 3, αντίστοιχα.

6. Αντικαθίσταται η παράγραφος 3 (μετά την αναριθμηση) του άρθρου 6 ως εξής:

«3. Στην περίπτωση που συντρέχουν οι όροι της παραγράφου 2, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί, μετά από αίτηση όποιου από τους διαδικασίως έχει ενέκυρο συμφέρον, να επεκτάσει απόφαση κήρυξης πτώχευσης που υπέβαλε την αίτηση.»

7. Αντικαθίσταται οι παράγραφοι 1 έως 3 του άρθρου 7 ως εξής:

α. «1. Με την απόφαση που κηρύσσει την πτώχευση το πτωχευτικό δικαστήριο διαδίδει εισηγητή δικαστή και σύνδρομο της πτώχευσης και διατάσσει τη σφράγιση της πτωχευτικής περιουσίας. Με την ίδια απόφαση το πτωχευτικό δικαστήριο ορίζει ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης των πιστωτών για να αποφασιστεί με βάση την έγκριση του σύνδρομο κατά το ευχαιότερο οριζόμενο στο άρθρο 70. Η ημερομηνία αυτή δεν πρέπει να απέχει



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

## ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 74

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4472

Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσοσονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στράτηξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσοσονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ Α' ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΞΗΣ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

##### Άρθρο 1 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016 για τις συντάξεις Δημοσίου

1. Η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 4387/2016 (Α' 85) αντικαθίσταται ως εξής:
  - α. Για όσους λαμβάνουν σύνταξη μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθώς και για τα πρόσωπα της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 6, η οικονομική παροχή εξομοιούεται, έως 31.12.2018, να συγκολληθεί με τη σύνταξη, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος. Από 1.1.2019 και αφηρη-καταβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1. Η περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4024/2011 (Α' 226) δεν έχει εφαρμογή στα πρόσωπα των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος.»
  2. Η περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 αντικαθίσταται ως εξής:
    - α. Από την 1.1.2019, αν το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων αυτών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, το υπερβάλλον ποσό περικυπύεται. Το ποσό που περικυπύεται κατά τα ανωτέρω δεν μπορεί να υπερβεί

το δεκαπέντε το εκατό (18%) της καταβαλλόμενης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κέρσης διαφοράς του δικαιούχου. Αν, μετά την εφαρμογή της ρυθμίσεως του ανωτέρω εδαφίου, το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, το επιπλέον ποσό εξομοιούεται να καταβάλλεται στον δικαιούχο με προσωπική διαφορά, συμψηφίζοντας κα' ετος και μέχρι την πλήρη εξάλειψή του με την έκαστοτε αναπροσαρμογή των συντάξεων, όπως αυτή προκύπτει κα' εφαρμογή της παραγράφου 3.»

3. Στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 προστίθενται περιπτώσεις γ' και δ' ως εξής:

«γ. Αν το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων είναι μικρότερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, τότε αυτό προσαυξάνεται, από την 1.1.2019, κατά 1/5 της διαφοράς σταδιακά και ισόποσα εντός πέντε (5) ετών.

δ. Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις περιπτώσεις β' και γ' αποτυπώνονται από την 1.1.2018 για κάθε ασφαλισμένο στο οικείο πληροφοριακό σύστημα.»

4. Η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 τροποποιείται ως εξής:

«α. Το συνολικό ποσό της σύνταξης που καταβάλλεται μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος αυξάνεται, από την 1.1.2022 κα' ετος με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με βάση συντελεστή που διαμορφώνεται κατά πέντηντα το εκατό (50%) από τη μετοβολή του ΑΕΠ και κατά πέντηντα το εκατό (50%) από τη μετοβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, και δεν υπερβεί στην τέληνα μετοβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή.»

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΞΗΣ

##### Άρθρο 2 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016 για τις συντάξεις ασφαλιστικών φορέων

1. Το τελευταίο εδαφίο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4387/2016 αντικαθίσταται ως εξής:
  - α. Για όσους λαμβάνουν σύνταξη μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, το επίδομα αυτών εξομοιούεται

N.4276/14

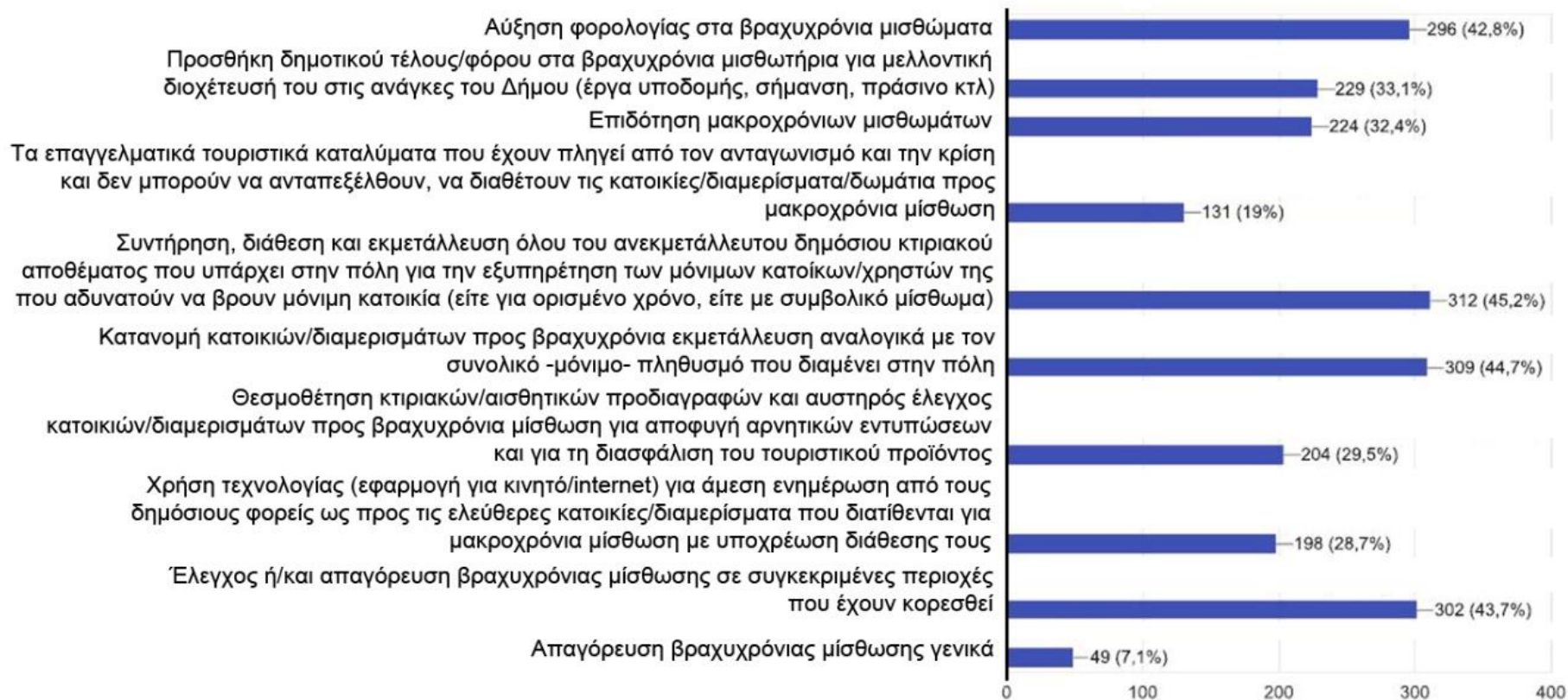
N.4446/16

N.4472/17



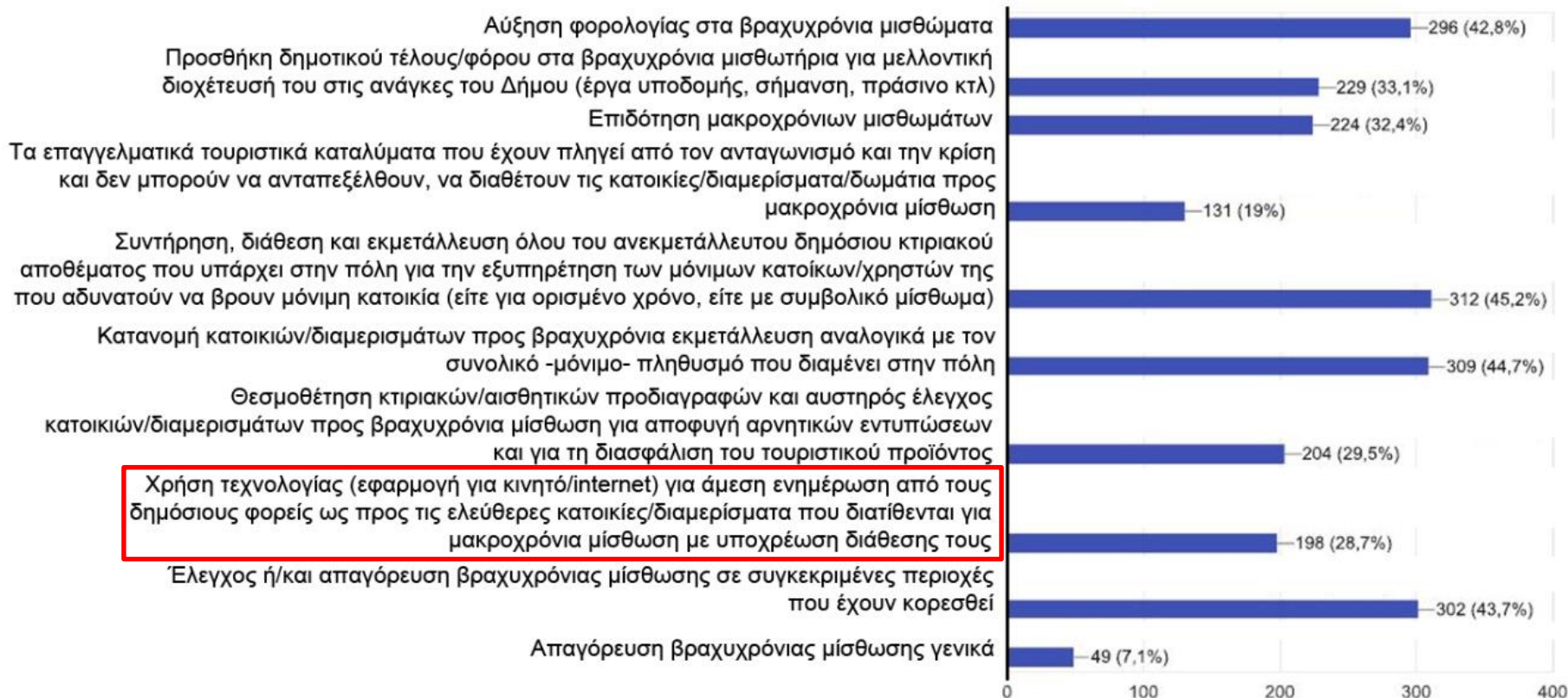
Τα τελευταία χρόνια, με την άνθιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε όλο τον κόσμο, παρατηρούνται φαινόμενα "οικιστικής υπερπληρότητας" (ειδικά σε περιοχές μεγάλου τουριστικού ενδιαφέροντος) με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση μόνιμης κατοικίας από τους μόνιμους κατοίκους στις περιοχές αυτές. Ποια(ες) από τις παρακάτω προτάσεις πιστεύετε θα βοηθούσε(αν) στην εύρεση λύσης του παραπάνω προβλήματος αναφορικά με την πόλη των Χανίων;

691 απαντήσεις



Τα τελευταία χρόνια, με την άνθιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε όλο τον κόσμο, παρατηρούνται φαινόμενα "οικιστικής υπερπληρότητας" (ειδικά σε περιοχές μεγάλου τουριστικού ενδιαφέροντος) με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση μόνιμης κατοικίας από τους μόνιμους κατοίκους στις περιοχές αυτές. Ποια(ες) από τις παρακάτω προτάσεις πιστεύετε θα βοηθούσε(αν) στην εύρεση λύσης του παραπάνω προβλήματος αναφορικά με την πόλη των Χανίων;

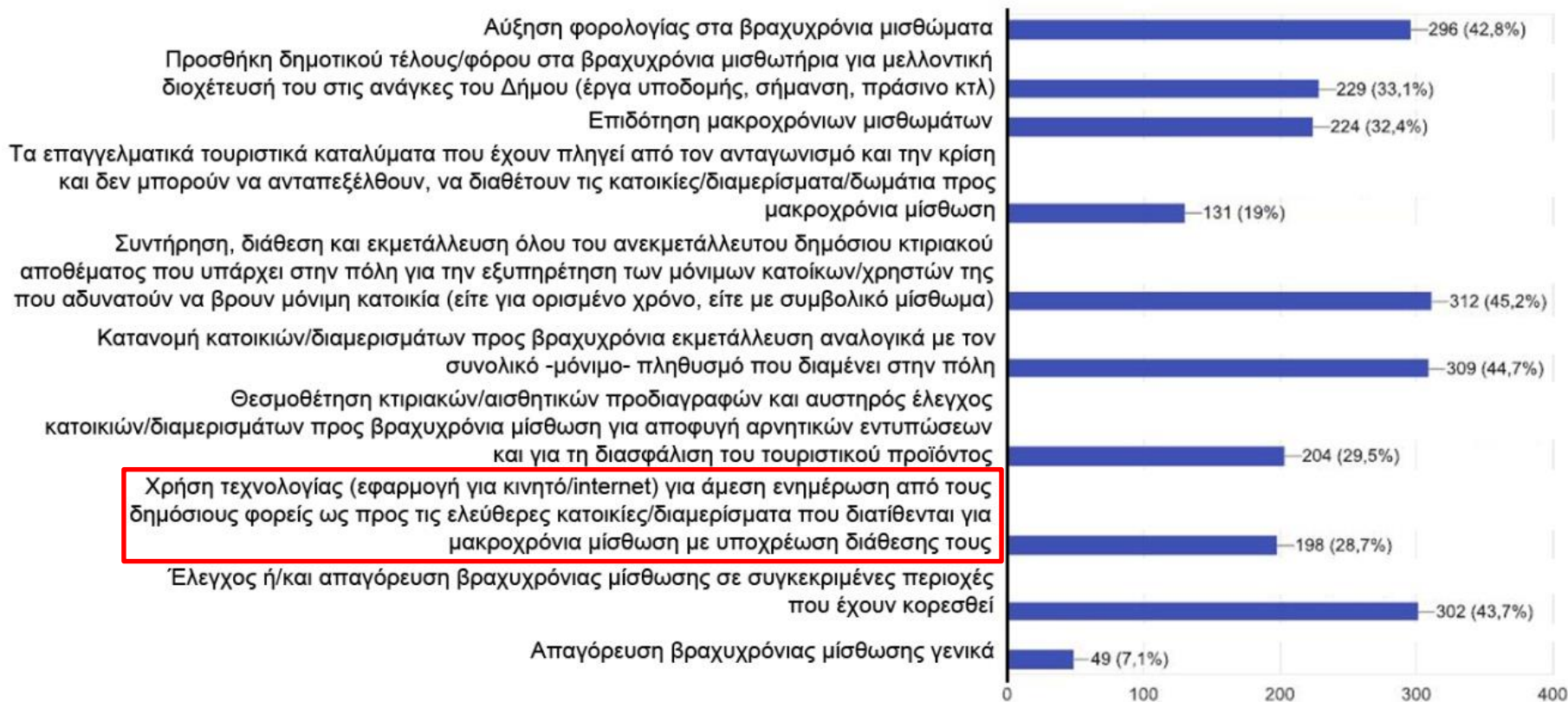
691 απαντήσεις





Τα τελευταία χρόνια, με την άνθιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε όλο τον κόσμο, παρατηρούνται φαινόμενα "οικιστικής υπερπληρότητας" (ειδικά σε περιοχές μεγάλου τουριστικού ενδιαφέροντος) με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση μόνιμης κατοικίας από τους μόνιμους κατοίκους στις περιοχές αυτές. Ποια(ες) από τις παρακάτω προτάσεις πιστεύετε θα βοηθούσε(αν) στην εύρεση λύσης του παραπάνω προβλήματος αναφορικά με την πόλη των Χανίων;

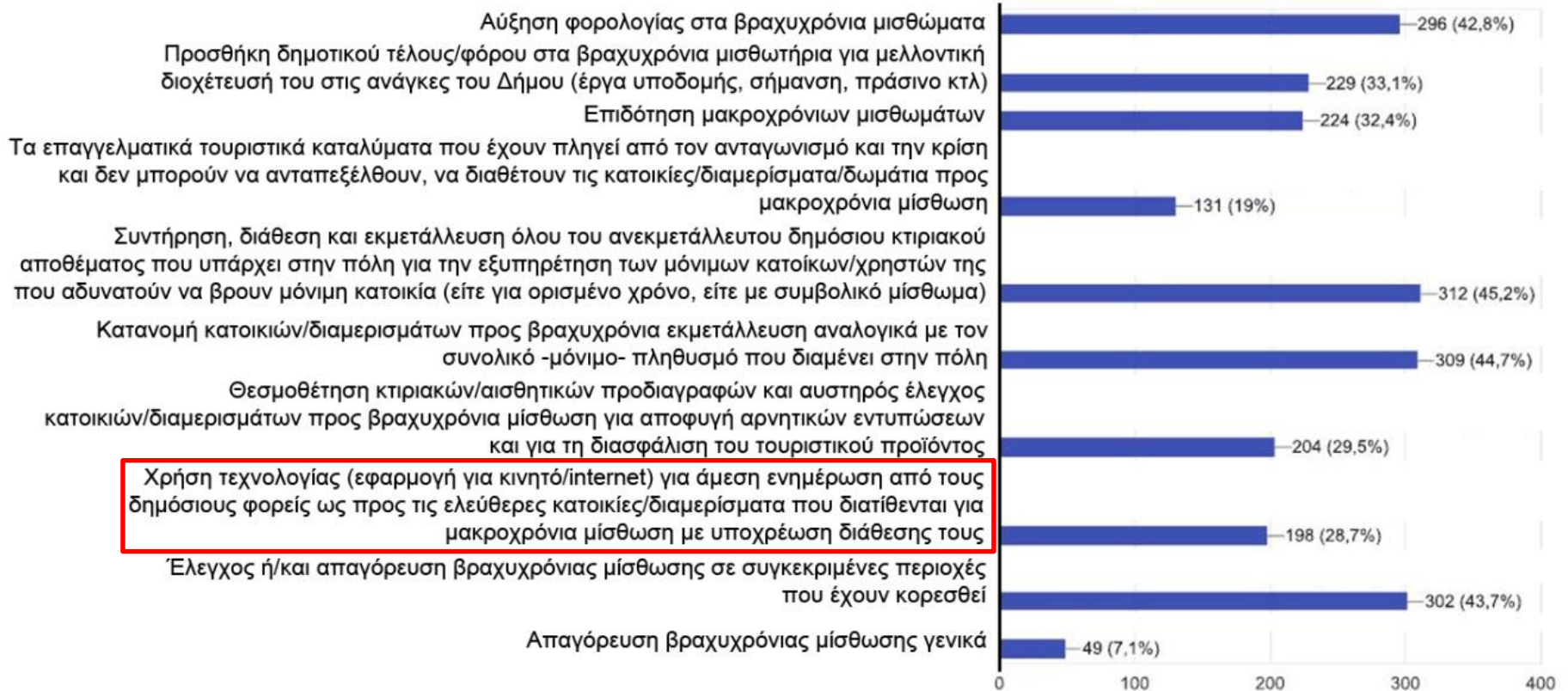
691 απαντήσεις



**ΠΩΣ ο κάθε πολίτης/δημότης μίας πόλης θα μπορούσε, ΕΥΚΟΛΑ, να έχει πρόσβαση σε μία πληροφορία που αφορά, αρχικά, στη διαθεσιμότητα των κατοικιών της πόλης του και, τελικά, σε όλη την πληροφορία που ακολουθεί τα κτίρια και την ευρύτερη περιοχή τους;**

Τα τελευταία χρόνια, με την άνθιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε όλο τον κόσμο, παρατηρούνται φαινόμενα "οικιστικής υπερπληρότητας" (ειδικά σε περιοχές μεγάλου τουριστικού ενδιαφέροντος) με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση μόνιμης κατοικίας από τους μόνιμους κατοίκους στις περιοχές αυτές. Ποια(ες) από τις παρακάτω προτάσεις πιστεύετε θα βοηθούσε(αν) στην εύρεση λύσης του παραπάνω προβλήματος αναφορικά με την πόλη των Χανίων;

691 απαντήσεις



**ΠΩΣ ο κάθε πολίτης/δημότης μίας πόλης θα μπορούσε, ΕΥΚΟΛΑ, να έχει πρόσβαση σε μία πληροφορία που αφορά, αρχικά, στη διαθεσιμότητα των κατοικιών της πόλης του και, τελικά, σε όλη την πληροφορία που ακολουθεί τα κτίρια και την ευρύτερη περιοχή τους;**

**ΥΠΟΘΕΣΗ: Τα δεδομένα από τις διασυνδεδεμένες βάσεις δεδομένων των Δημ. φορέων θα είναι «ανοιχτά» (open data)**



only apartments





## Airbnb

1 We believe regular people renting out their own homes should be able to do so, and we need a new law that makes this clear.

**Ποσοστό ελληνικών νοικοκυριών που δαπάνησαν πάνω από το 40% του συνολικού εισοδήματός τους για δαπάνες στέγασης (έναντι του ευρωπαϊκού μ. ό.) μεταξύ 2014-2016**

**2014**

40,7% (ΕΕ 11,5%)

**2015**

40,9% (ΕΕ 11,3%)

**2016**

40,5% (ΕΕ 11,1%)

**ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ:**

Φόρος ακίνητης  
περιουσίας  
Δαπάνες συντήρησης  
Δαπάνες διαμονής



# Ποσοστό ελληνικών νοικοκυριών που δαπάνησαν πάνω από το 40% του συνολικού εισοδήματός τους για δαπάνες στέγασης (έναντι του ευρωπαϊκού μ. ό.) μεταξύ 2014-2016

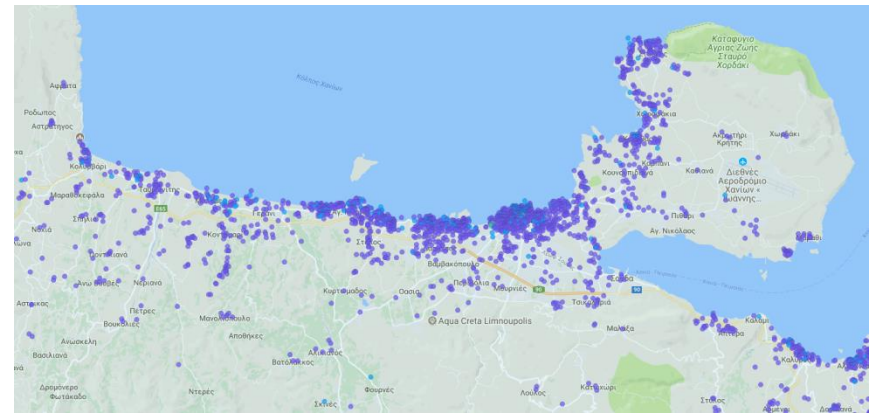
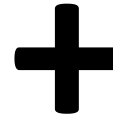
**2014**  
40,7% (ΕΕ 11,5%)

**2015**  
40,9% (ΕΕ 11,3%)

**2016**  
40,5% (ΕΕ 11,1%)

## ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ:

Φόρος ακίνητης  
περιουσίας  
Δαπάνες συντήρησης  
Δαπάνες διαμονής





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 155

30 Ιουλίου 2014

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4276

Απλοποίηση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών ειδικής μορφής τουρισμού και άλλες διατάξεις

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

#### ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΡΩΣΕΙΣ

##### Άρθρο 1

##### Τουριστικές επιχειρήσεις

1. Ως τουριστικές επιχειρήσεις ορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και είναι οι εξής:
  - α. Τουριστικά καταλύματα
  - β. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής
  - γ. Τουριστικά γραφεία
  - δ. Γραφεία ενδοκινήσεως αυτοκινήτων
  - ε. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τριτάκτων και Τετράτακτων οχημάτων άνω των 50 κ.κ.
  - στ. Τουριστικές Επιχειρήσεις Ώδιων Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)
  - ζ. Ναυλομετακινή Γραφεία.

2. Τουριστικά καταλύματα Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή ή άλλες υπηρεσίες προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως επίσης ψυχαγωγία, αναψυχή, θέληση Διακρίνονται ως εξής:

α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ως Ξενοδοχεία: Τα ξενοδοχεία είναι εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διακτέμεσης σε δωμάτια ή σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής των πελατών και αίθουσα παροχής τούλντ-χαφον πρωινού γεύματος.

ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, υπαίθρια,

με ή χωρίς οικίσκους, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, επίσκεψης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι δια κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα, όπως σαρβάνια ή αυτοκινούμενα τροχήλατα, ρυμολκούμενα ή ημιρυμολκούμενα τροχήλατα, σπιντίνες, τροχονοκίνητα ή σπιντίνες επί της οφικής οχημάτων, τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κατόπινα (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με σαρβάνια οχήματα διαμορφωμένα με κατόπινα (hotel hotel). Για τη ίδρυση και λειτουργία των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος σχετική απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζοντας τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών.

γγ. Ξενοιαές φιλοξενίας νέων: Ξενοιαές φιλοξενίας νέων είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα τα οποία ευρισκονται εντός εγκατεστημένων σχεδίων πόλεων και οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που εκδίδεται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των Ξενοιαών φιλοξενίας νέων, οι φροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα θεσμολογικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, το ύψος του ποσού των παραβλήτων για την κατάθεση αίτησης χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προσβλήσεων, τα κριτήρια και η διαδικασία κατάταξης τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

Επτάριθμη ή μετρητή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της υποπαρατήσεως α' της περίπτωσης α' της παραγράφου ή ή πολυώροφων οικοδομών σε Ξενοιαές φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του προηγούμενου εδαφίου. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία μετρήσεως των καταλυμάτων αυτών ή των πολυώροφων οικοδομών σε Ξενοιαές φιλοξενίας νέων.

δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: Σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπαρατήσεως α' της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 που ανεγειρόνται σε συνδυασμό α) με τουριστικές επιμηκόμενες κατοικίες της υποπαρατήσεως ββ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Για την



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

## ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4446

Πρωτεύουσας Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικονομική αποκλιση φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές αναλλαγές Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΤΩΧΟΥΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (ν. 3588/2007, Α' 153)

##### Άρθρο 1

##### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΠΡΩΤΟΥ («Κήρυξη της πτώχευσης»)

1. Στο άρθρο 3 προστίθενται παράγραφοι 3 και 4 ως ακολούθως:
  - α. Η πιθανότητα αφερευγκυκλίας αποτελεί λόγο κήρυξης της πτώχευσης, όταν την κήρυξη ή σχετική οφειλέτης και εφόσον ανυποβλέπει πρόταση οικονομικής αναδιοργάνωσης κατά τα άρθρα 107 και επόμενα ανωτέρω ως την αίτηση της πτώχευσης.
  - β. Η πτώχευση κηρύσσεται εφόσον με βάση τα οικονομικά στοιχεία που τίθενται υπόψη του δικαστηρίου πιθανολογείται ότι η περιουσία του οφειλέτη επαρκεί για την κάλυψη των εσόδων της διαδικασίας. Άλλα, το δικαστήριο διατάσσει την κατοχήση του ονόματος ή της επωνυμίας, κατά περίπτωση, του οφειλέτη στο Εθνικό Εμπορικό Μητρώο, καθώς και στο Μητρώο Πτωχέων των που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8. Η κατοχήση διαγράφεται μετά την πάροδο τριετίας.
  - γ. Αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 4 ως εξής:
    - α. 1. Κέντρο των κύριων συμφερόντων είναι ο τόπος, όπου ο οφειλέτης ασκεί συνήθως τη διοίκηση των συμφερόντων του και, συνεπώς, είναι αναγνωρισμένος από τους τρίτους. Για τα νομικά πρόσωπα τεκμαίρεται, μέχρι να αποδειχθεί το αντίθετο, ότι κέντρο των κύριων συμφερόντων είναι ο τόπος της καταστατικής έδρας.

3. Προστίθεται νέα παράγραφος 4 στο άρθρο 5 ως εξής:

«4. Με την αίτηση ο οφειλέτης υποχρεούται να καταθέσει, με ποιή απαράδεκτο, τις οικονομικές του καταστάσεις, εφόσον υπάρχουν, για την τελευταία χρήση για την οποία είναι διαθέσιμες και βέλτιστη της ορόμους οικονομικής υπηρεσίας για τα χρήτη του οφειλέτη προς το Δημόσιο. Η αίτηση μπορεί να συνοδεύεται και από δύο έγγραφα που στρίβουν τα παρεχόμενα από τον οφειλέτη στοιχεία, βεβαιωμένα ως προς την ακρίβεια του περιεχομένου τους από τον υπεύθυνο για τη διαβίωση του λογαριασμού, όπου υπάρχει, και από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Στην περίπτωση των κεραλαοικισμών εταιριών, οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις πρέπει να είναι δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση των λοιπών επιχειρήσεων, αλλά και όταν πρόκειται για ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον υπάρχουν, αυτές πρέπει να είναι δημοσιευμένες σε μία οικονομική εφημερίδα και ελεγμένες.»

4. Η υπάρχουσα παράγραφος 4 του άρθρου 5 αναριθμείται σε παράγραφο 5.

5. Καταργείται η παράγραφος 2 του άρθρου 6 και οι υπάρχουσες παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 6 αναριθμούνται σε 2 και 3, αντίστοιχα.

6. Αντικαθίσταται η παράγραφος 3 (μετά την αναριθμηση) του άρθρου 6 ως εξής:

«3. Στην περίπτωση που συντρέχουν οι όροι της παραγράφου 2, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί, μετά από αίτηση όποιου από τους διαδικασίως έχει ενέκυρο συμφέρον, να επεκτείνει απόφαση κ' έκτασης που υπέβαλε την αίτηση.»

7. Αντικαθίσταται οι παράγραφοι 1 έως 3 του άρθρου 7 ως εξής:

α. 1. Με την απόφαση που κηρύσσει την πτώχευση το πτωχευτικό δικαστήριο διαδίδει εισηγητή δικαστική και σύνθετο της πτώχευσης και διατάσσει τη σφράγιση της πτωχευτικής περιουσίας. Με την ίδια απόφαση το πτωχευτικό δικαστήριο ορίζει ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης των πιστωτών για να αποφασιστεί με βάση την έγκληση του συνόλου κατά το ευθέστερο οριζόμενο στο άρθρο 70. Η ημερομηνία αυτή δεν πρέπει να απέχει



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

## ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 74

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4472

Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσοσιακών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στράτηξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσοσιακής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΜΕΡΟΣ Α' ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΞΗΣ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

##### Άρθρο 1 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016 για τις συντάξεις Δημοσίου

1. Η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 4387/2016 (Α' 85) αντικαθίσταται ως εξής:
  - α. Για όσους λαμβάνουν σύνταξη μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθώς και για τα πρόσωπα της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 6, η οικονομική παροχή εξομοιούεται, έως 31.12.2018, να συγκαταβάλλεται στη σύνταξη, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος. Από 1.1.2019 και αφηρη-καταβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1. Η περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4024/2011 (Α' 226) δεν έχει εφαρμογή στα πρόσωπα των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος.»
  2. Η περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 αντικαθίσταται ως εξής:
    - α. Από την 1.1.2019, αν το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων αυτών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, το υπερβάλλον ποσό περικλείεται. Το ποσό που περικλείεται κατά τα ανωτέρω δεν μπορεί να υπερβεί

το δεκάκιπο του εκάστο (18%) της καταβαλλόμενης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κείνης της διατάξεως. Αν, μετά την εφαρμογή της ρυθμίσεως του ανωτέρω εδαφίου, το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, το επιπλέον ποσό εξομοιούεται να καταβάλλεται στον δικαιούχο με προσωπική διαφορά, συμψηφίζοντας κα' ετος και μέχρι την πλήρη εξάλειψή του με την εκάστοτε αναπροσαρμογή των συντάξεων, όπως αυτή προκύπτει κα' εφαρμογή της παραγράφου 3.»

3. Στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 προστίθενται περιπτώσεις γ' και δ' ως εξής:

«γ. Αν το καταβαλλόμενο ποσό των συντάξεων είναι μικρότερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, τότε αυτό προσαυξάνεται, από την 1.1.2019, κατά 1/5 της διαφοράς σταδιακά και ισόποσα εντός πέντε (5) ετών.

δ. Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις περιπτώσεις β' και γ' αποτυπώνονται από την 1.1.2018 για κάθε ασφαλισμένο στο οικείο πληροφοριακό σύστημα.»

4. Η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 τροποποιείται ως εξής:

«α. Το συνολικό ποσό της σύνταξης που καταβάλλεται μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος αυξάνεται, από την 1.1.2022 κα' ετος με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με βάση συντελεστή που διαμορφώνεται κατά πέντηντα τοις εκατό (50%) από τη μετοβολή του ΑΕΠ και κατά πέντηντα τοις εκατό (50%) από τη μετοβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, και δεν υπερβεί στην τέληνα μετοβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή.»

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΞΗΣ

##### Άρθρο 2 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016 για τις συντάξεις ασφαλιστικών φορέων

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4387/2016 αντικαθίσταται ως εξής:
  - α. Για όσους λαμβάνουν σύνταξη μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, το επίδομα αυτών εξομοιούεται

N.4276/14

N.4446/16

N.4472/17



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 555

30 Ιουλίου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4276

Απλοποίηση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών άδειας μορφής τουρισμού και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδόθηκε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 1

Τουριστικές επιχειρήσεις

1. Ως τουριστικές επιχειρήσεις ορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και είναι οι εξής:

- α. Τουριστικά καταλύματα
- β. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής
- γ. Τουριστικά γραφεία
- δ. Γραφεία ενκαίνιασης αντικινήτων
- ε. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλτών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κβ. εκ.
- στ. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)
- ζ. Ναυλωματικά Γραφεία.

2. Τουριστικά καταλύματα

Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες υπηρεσίες προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως επίσης ψυχαγωγία, αναψυχή, θέληση διακρίνονται ως εξής:

α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα

α. Ξενοδοχεία: Τα ξενοδοχεία είναι εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διακίνησης σε δωμάτια ή σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό, κοινόχρηστο χώρο υποδοχής, παραμονής των πελατών και αίθουσα παραχής τουλάχιστον πρωινού γεύματος.

ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, υπαίθρια,

με ή χωρίς οικίσκους, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, επίσκεψης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν τη δική τους κατοικησιακή και μεταφορική μέσα, όπως ευρύνεται ή αυτοκινούμενα τροχήλατα, ρυμολκούμενα ή ημιρυμολκούμενα τροχήλατα, σπηλιές, τροχονοκίνητα ή σφηνία επί της οφικής οχημάτων, τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κατόπινα (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με σύμφωνο οχήματα διαμορφωμένα με κατόπινα (hotel hotel). Για τη ίδρυση και λειτουργία των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος σχετική απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζοντας τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών.

γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων: Ξενώνες φιλοξενίας νέων είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα στα οποία ευρισκονται εντός συγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που εκδίδεται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των Ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα θεσμολογικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, το ύψος του ποσού των παραβέλων για την κατάθεση αίτησης χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων, τα κριτήρια και η διαδικασία κατάταξής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

Επιπρόσθετα η μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της υποεπίτησης α' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 ή πολυώροφων οικοδομών σε Ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του προηγούμενου εδαφίου. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία μετατροπής των καταλυμάτων αυτών ή των πολυώροφων οικοδομών σε Ξενώνες φιλοξενίας νέων.

δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: Σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα της υποεπίτησης α' της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 που ανεγείρονται σε συνδυασμό α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της υποεπίτησης ββ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Για την

### N.4276/14

**Μη απόκτηση** Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (ΕΣΛ) από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) ως βάση διαχωρισμού των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης από τις μισθώσεις πάσης φύσεως τουριστικών καταλυμάτων

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

2. Προβλέπεται δυνατότητα βραχυπρόθεσμης μίσθωσης ακινήτου, στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, **πό τις ακόλουθες, σωρευτικά, προϋποθέσεις**

α. Ο εκμισθωτής της υπεκμισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, εγγεγραμμένος στο «Μητρώο Βραχυχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτων» που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών. Ο αριθμός εγγραφής στο Μητρώο Βραχυχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτων υποχρεωτικά συνοδεύει την ανάρτηση σε ψηφιακές πλατφόρμες, καθώς και σε κάθε μέσο προβολής.

**β. Δεν επιτρέπεται η καταχώρηση περισσότερων των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος.**

γ. Το ακίνητο έχει εμβαδό τουλάχιστον εννέα (9) τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει φυσικό φωτισμό, αερισμό και θέρμανση.

δ. Το ακίνητο έχει λάβει όλες τις νόμιμες οικοδομικές άδειες ή έχει διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62) ή έχει υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

**ε. Η μίσθωση εκάστου ακινήτου δεν υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων η μίσθωση εκάστου ακινήτου δεν υπερβαίνει τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου, των ενενήντα (90) και εξήντα (60) ημερών αντίστοιχα, επιτρέπεται εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει προς εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, περί οικονομίας διαμοιρασμού, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος.**

στ. Τα ακίνητα εκμισθώνονται επιπλωμένα, χωρίς την παροχή οιασδήποτε υπηρεσίας πλην της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

**N.4446/16 (αρ.111)**



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 74

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4472

Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσοσιακών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στράτηξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδόθηκε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΜΕΡΟΣ Α'

ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016 ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 1

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016 για τις συντάξεις Δημοσίου

1. Η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 4387/2016 (Α' 85) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Για όσους λαμβάνουν σύνταξη μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθώς και για τα πρόσωπα της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 6, η οικογενειακή παροχή εξακολουθεί, έως 31.12.2018, να συγκαταβάλλεται με τη σύνταξη, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος. Από 1.1.2019 και αφ'ηρής καταβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1. Η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4024/2011 (Α' 226)

το δεκαπέντε το εκατό (18%) της καταβλητέας κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάξεων του διακόσιου. Αν, μετά την εφαρμογή της ρύθμισης του ανωτέρω εδαφίου, το καταβλητέο ποσό των συντάξεων είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, το επιπλέον ποσό εξακολουθεί να καταβάλλεται στον δικαιούχο ως προσωπική διαφορά, συμψηφίζοντας κα' ετος και μέχρι την πλήρη εξάλειψή του με την εκάστοτε αναπροσαρμογή των συντάξεων, όπως αυτή προκύπτει από εφαρμογή της παραγράφου 3.»

3. Στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 προστίθενται περιπτώσεις γ' και δ' ως εξής:

«γ. Αν το καταβλητέο ποσό των συντάξεων είναι μικρότερο από αυτό που δικαιούται από τον υπολογισμό του βάσει της παραγράφου 1, τότε αυτό προσαυξάνεται, από την 1.1.2019, κατά 1/5 της διαφοράς σταδιακά και ισόποσα εντός πέντε (5) ετών.

δ. Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις περιπτώσεις β' και γ' αποτυπώνονται από την 1.1.2018 για κάθε ασφαλισμένο στο οικείο πληροφοριακό σύστημα.»

4. Η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 τροποποιείται ως εξής:

«α. Το συνολικό ποσό της σύνταξης που καταβάλλεται μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος αυξάνεται, από την 1.1.2022 κατ' ετος με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με βάση συντελεστή που διαμορφώνεται κατά πέντε τοις εκατό (50%) από τη μεταβολή του ΑΕΠ και κατά πέντε τοις εκατό (50%) από τη μεταβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, και δεν υπερβαίνει την επτασέλιξη του δείκτη Τιμών Καταναλωτή.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4387/2016

**8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού, μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου θα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση ως εξής:**

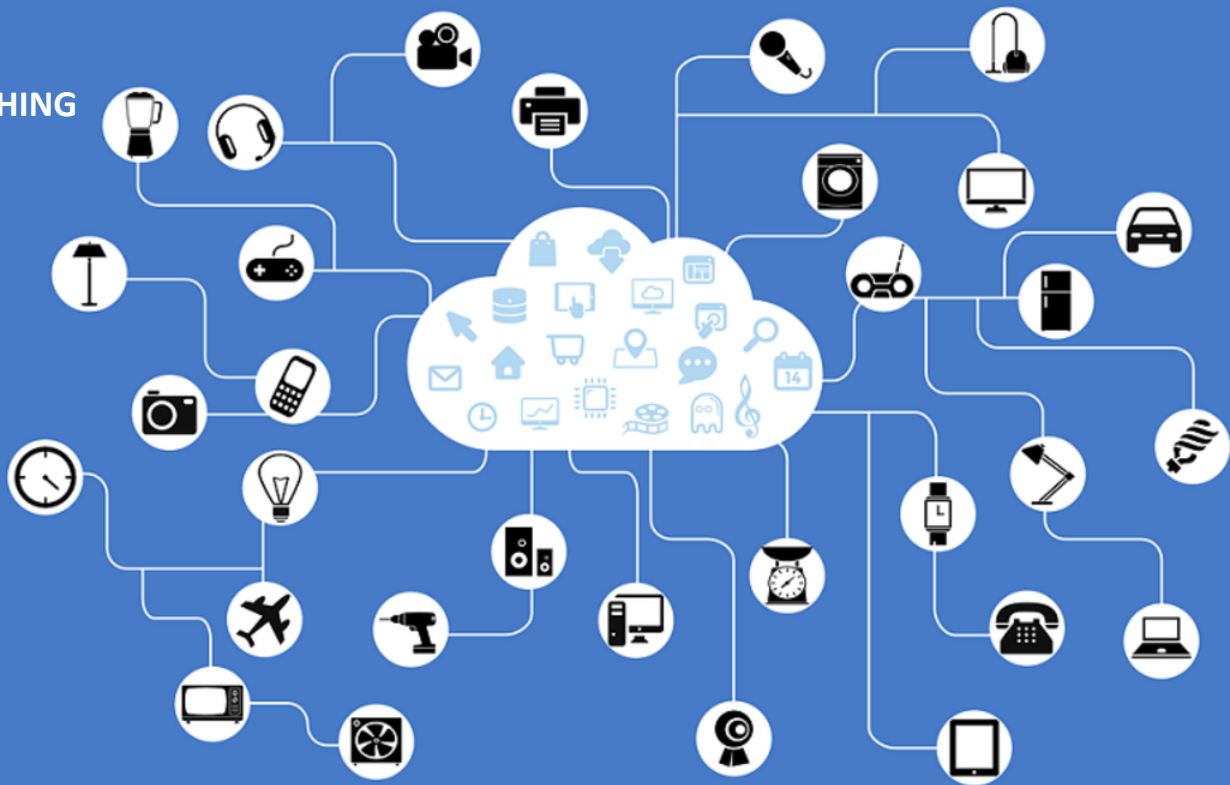
α. Να μην επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσθωση άνω των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος.

β. Η μίσθωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος και για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται, εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει για μίσθωση ή υπεκμίσθωση, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος.

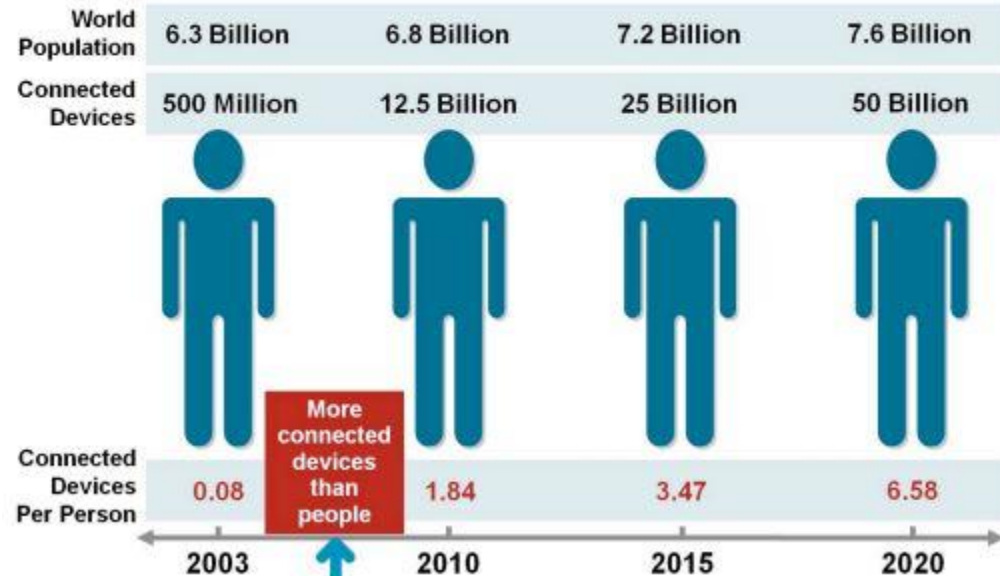
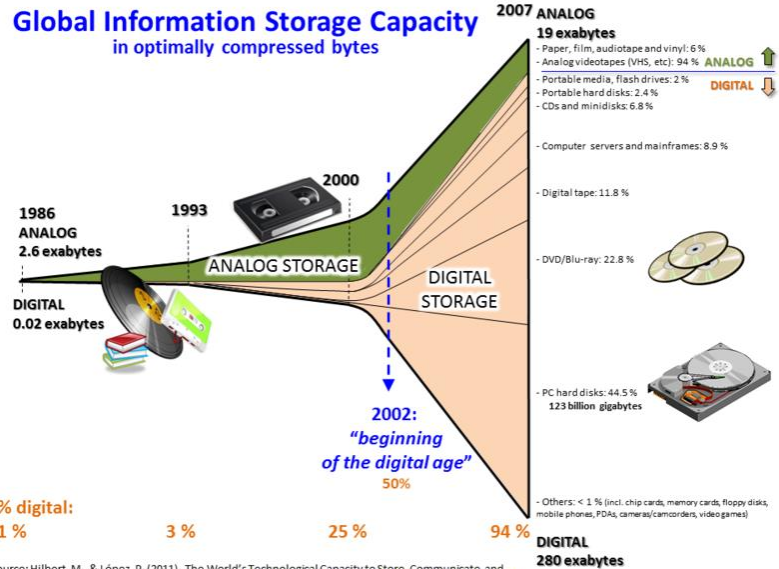
**N.4472/17 (αρ.84)**

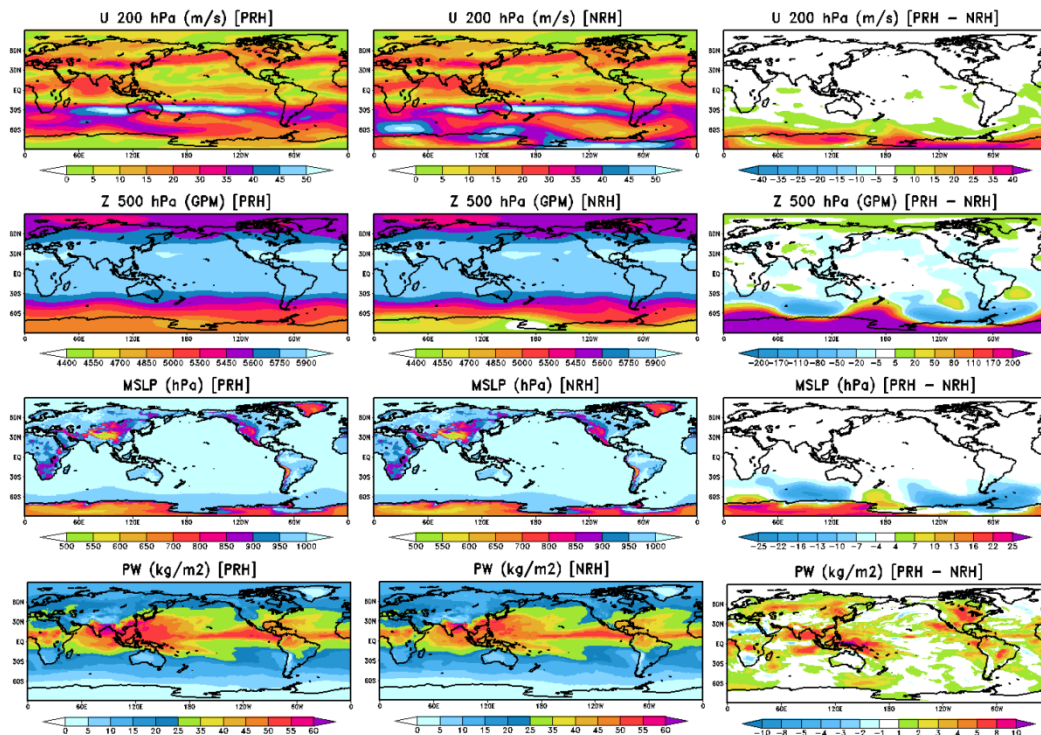


INTERNET OF THINGS  
INTERNET OF EVERYTHING  
SMART CITIES  
BIG DATA



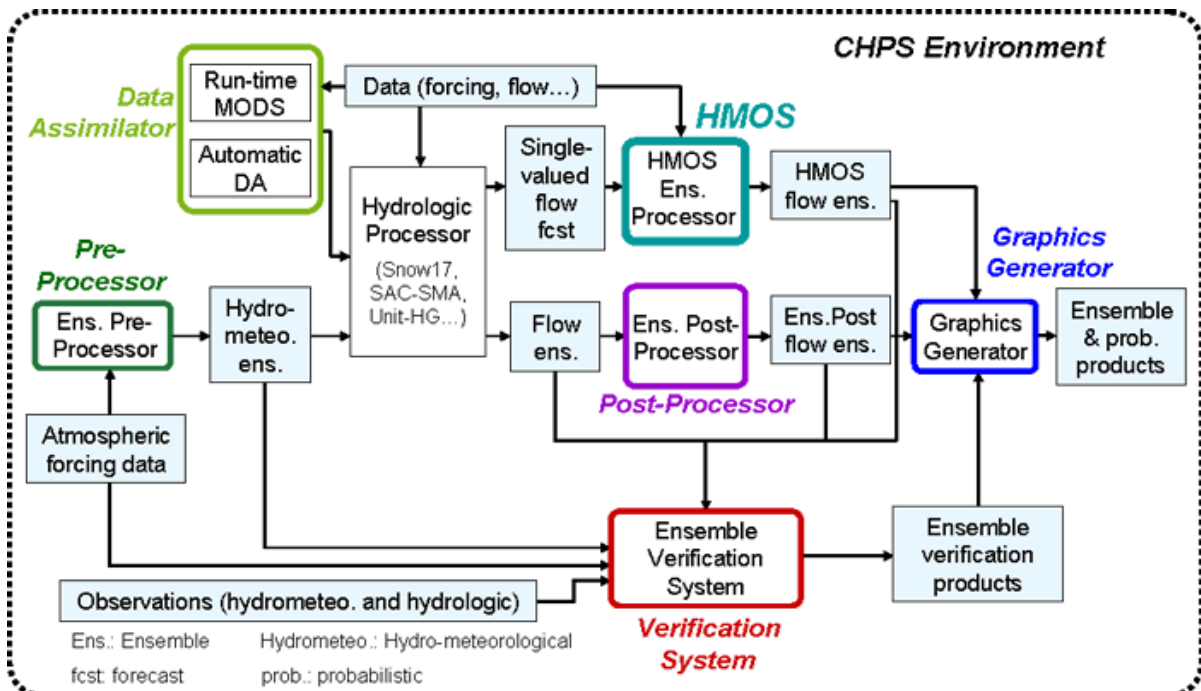
Global Information Storage Capacity  
in optimally compressed bytes

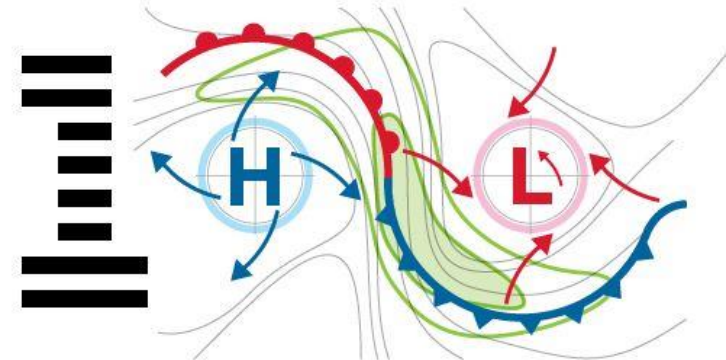




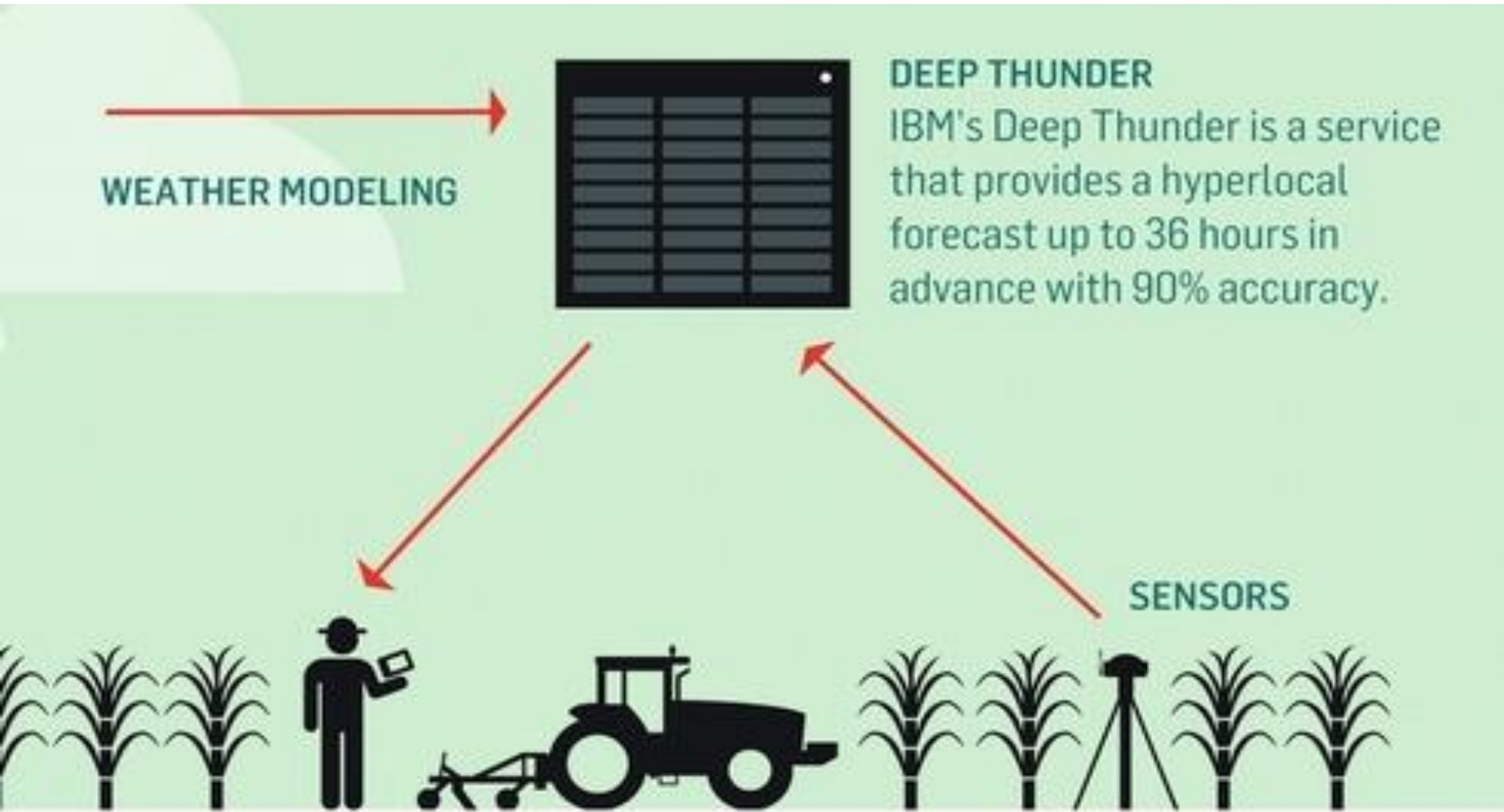
**BIG DATA ON WEATHER FORECASTING**

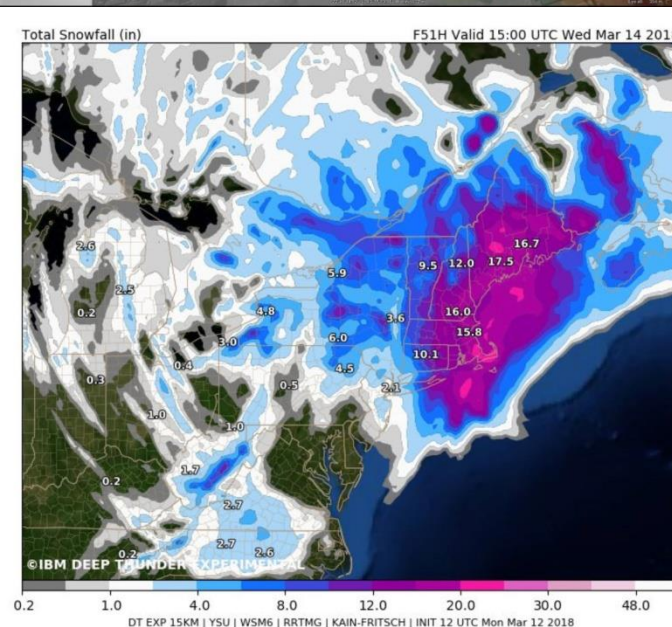
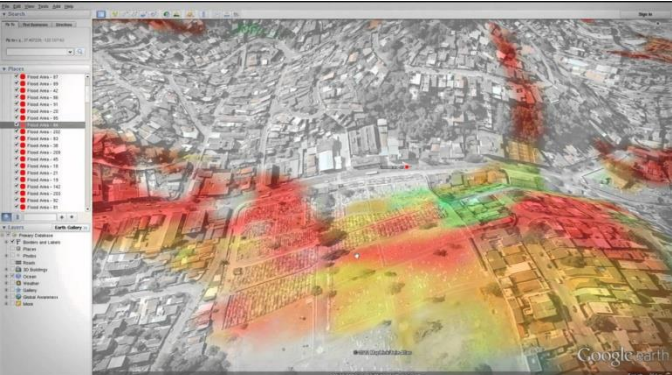
**REAL TIME DATA + HISTORY (ANALYTICS)**



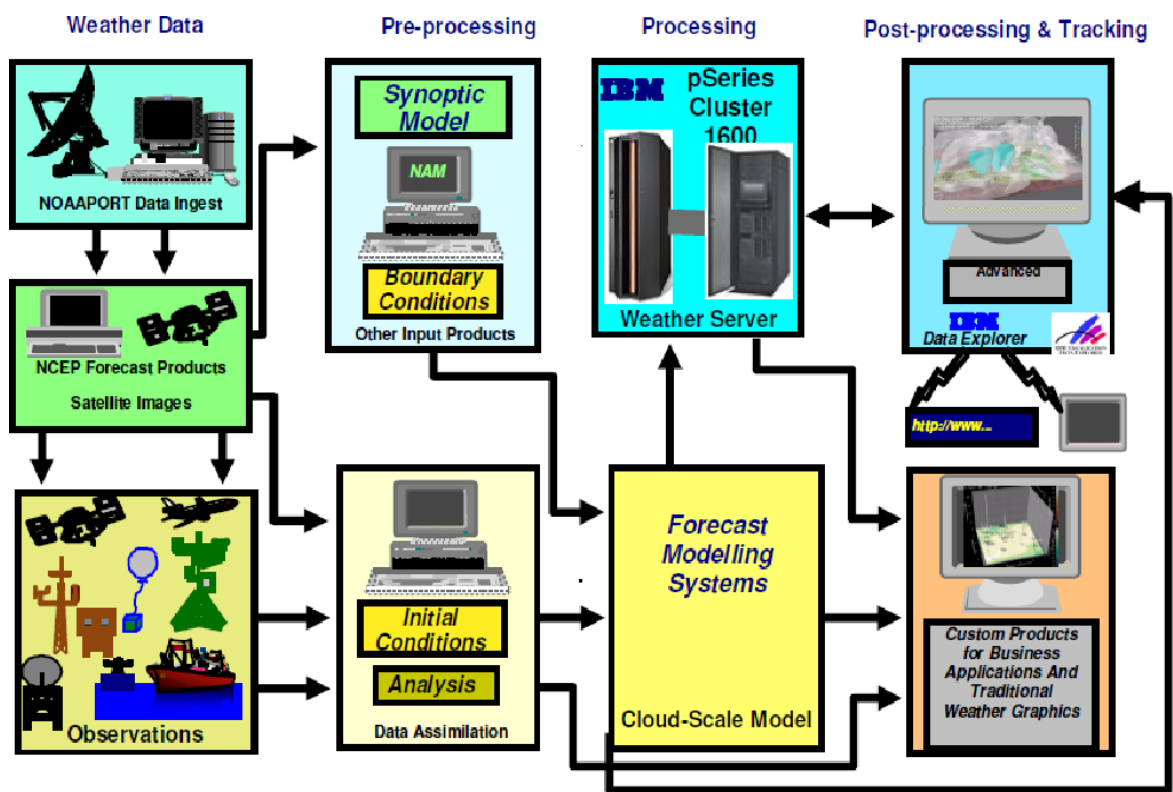


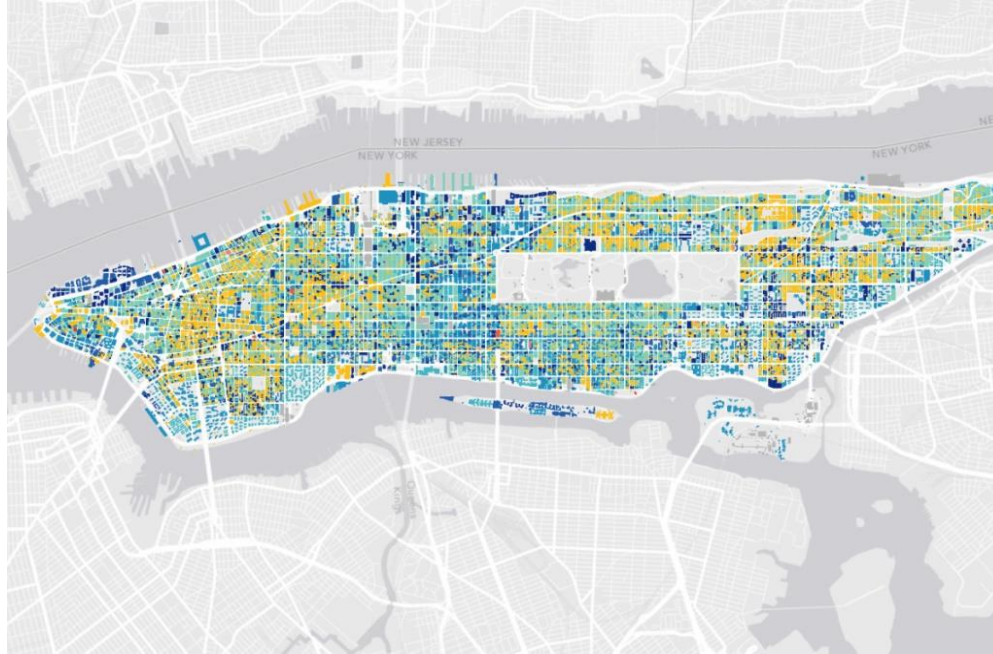
- 1996 - σήμερα
- Επιχειρηματικότητα καιρού (business of weather)
- Υπερτοπικά εστιασμένες μετ/κές προβλέψεις προς όφελος των επιχειρήσεων, φορέων



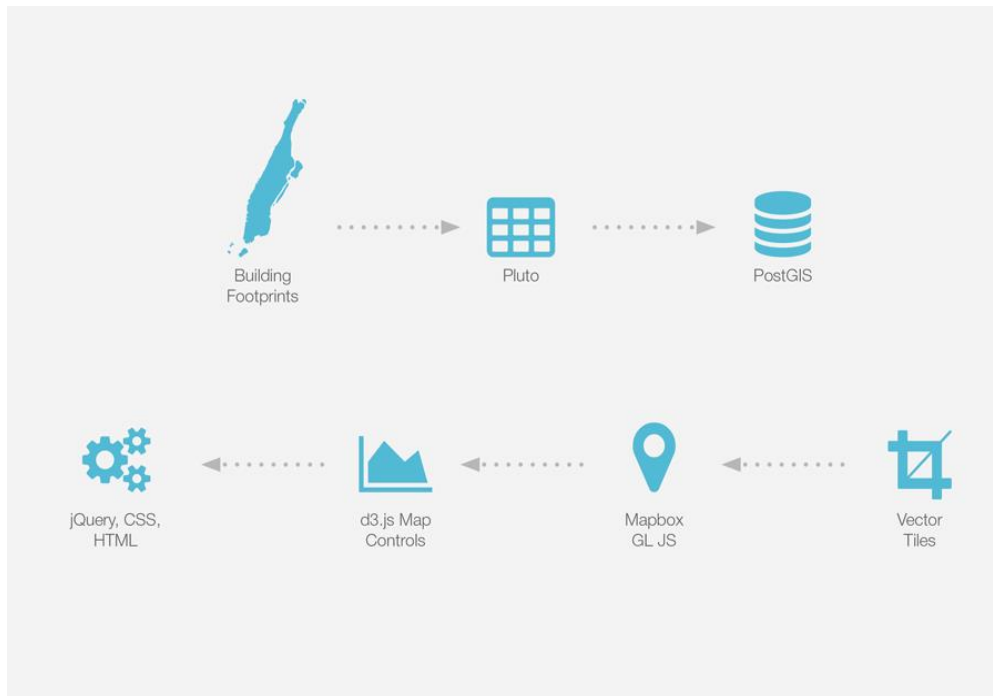


- 1996 - σήμερα
- Επιχειρηματικότητα καιρού (business of weather)
- Υπερτοπικά εστιασμένες μετ/κές προβλέψεις προς όφελος των επιχειρήσεων, φορέων





## Mapping the age of every building in Manhattan





## Recent Posts

### Der neue Leerstandsmelder

on 07.04.16

Die neue Version des Leerstandsmelders ist nun seit ein paar Tagen online, aber der Datenbestand ist jetzt erst vollständig aktualisiert, da...

### Presseerklärung zur Unterbringung der Flüchtlinge und Wohnungslosen in Hamburg

on 28.09.15

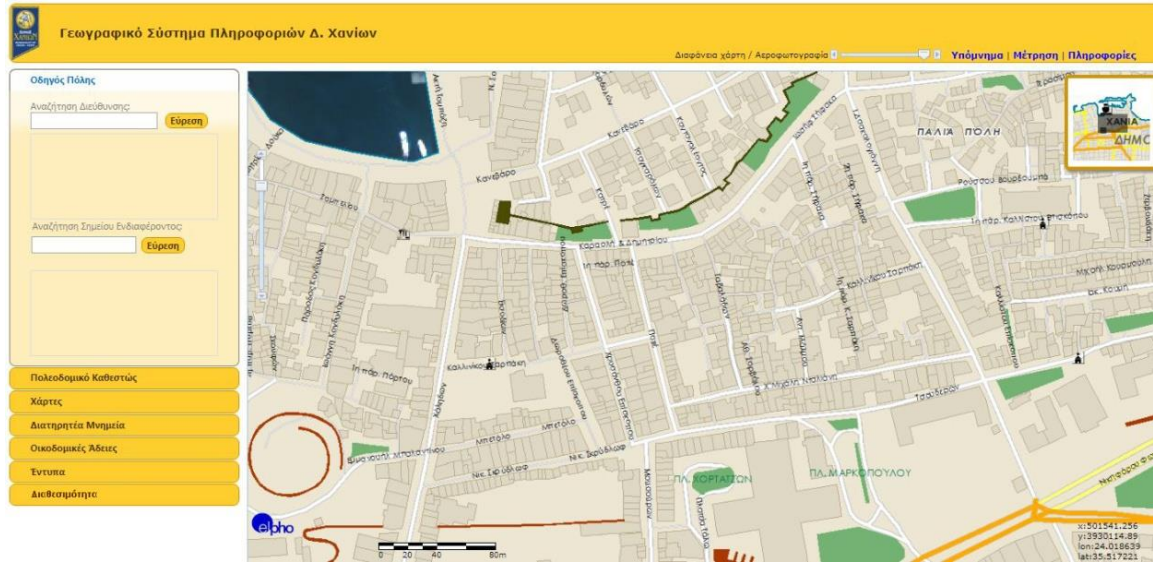
**\*\*Kleinteilige Unterbringung für Flüchtlinge und Wohnungslose in allen Quartieren Hamburgs!\*\*\*** **\*\*Beschlagnahme von leerstehenden Wohn- und ...**

### Aufwachen! aber wo?

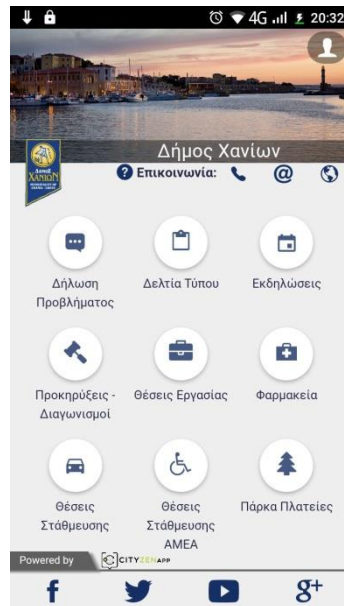
on 14.09.15

Leerstandsmelder.de ist Partner der Kampagne Aufwachen! aber wo? Damit wird darauf hingewiesen, dass viele junge Menschen wohnungslos sind, ...

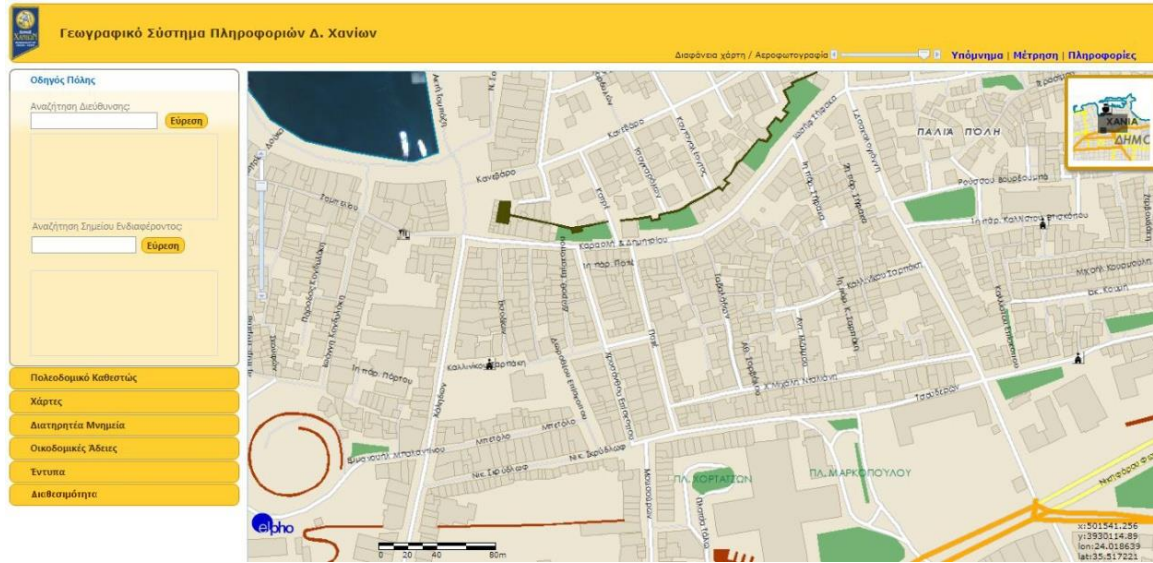
chaniagis



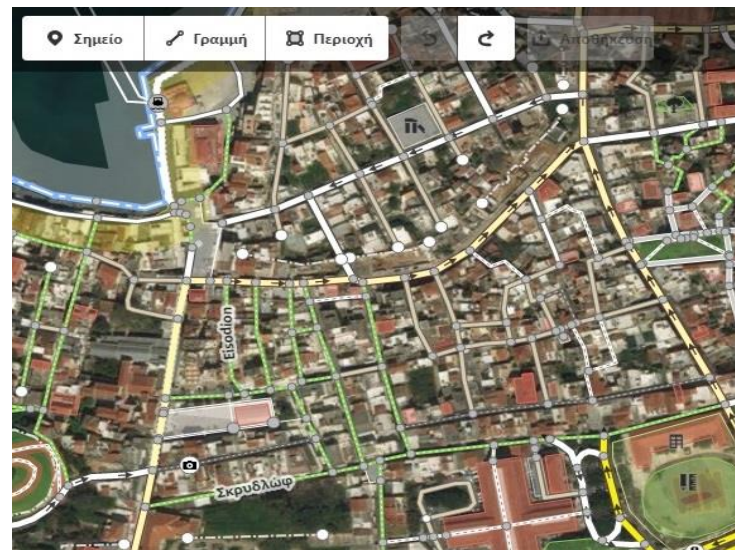
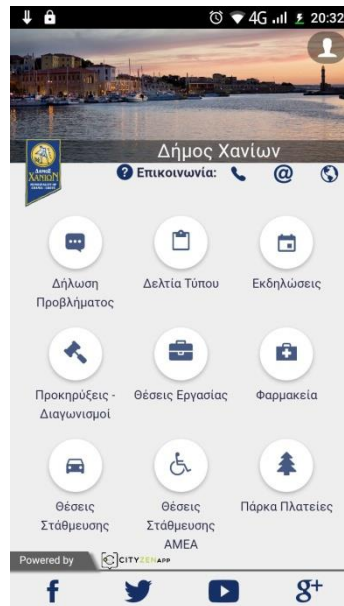
Δημότης  
Χανιών (app)



chaniagis



Δημότης  
Χανιών (app)



+ Open Street Map



# Διάγραμμα δομής / διοχέτευσης πληροφορίας

**Βάσεις Δεδομένων Δ.Φ.**  
(κτίρια, μισθώματα)

- Ηλεκτρονικό Μητρώο

- Υπ. Οικ/κων

- Περιουσιολόγιο

+

**Μεσιτική πληροφορία**  
(υπερσυνδέσεις)

- Μεσιτικά γραφεία

- Ηλ. Πλατφόρμες Διαχ/σης

ακινήτων

+

**Διαδραστική πληροφορία**  
(χωρική/κοινωνική πλ.)

- Χρήστες

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ		ΠΛ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤ.				ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΠΛ.			ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΗ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ιδιωτικά	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	Μονοκατοικία			ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤ.			Όχληση					
	Δημόσια		Πολυκατοικία											
ΧΡΗΣΗ	Κατοικία		Τουρ. Κατάλυμα											
	Επαγ/κοι χώροι	ΧΡΟΝΟΛ. ΚΑΤΑΣΚ. ΚΤΙΡΙΟΥ	Αγροτ. Κατοικία			ΣΤΑΘΜΗ / ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ / ΕΜΒΑΔΟ		(αίσθημα) καθαριότητα					
ΕΙΔΟΣ	Μακροχρόνια		πριν 1955											
	Βραχυχρόνια		1955 - 1985											
	Εποχιακό		1985 - 2000											
	Ημερήσιο		2000 - σήμερα											
		ΦΕΡΟΝΤΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	Οπλ. Σκυρόδεμα			ΧΩΡΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡ.		ίχνη GPS					
			Λιθοδομή											
			Οπτοπλινθ.											
			Μεταλ. Κατασκευή											
			Ξύλινη											
			Σύμμικτη											
			Πρόχειρη											
			1											
			2											
			3 - 7											
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ				ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	Πετρ.	Κεντρική	Αξιολογήσεις (χρησ. / φορ.)					
		ΠΡΟΣ. ΑΜΕΑ	ναι	όχι							Αυτόματη	Ιδιοκτησίας		
		ΑΝΕΛΚΥΣΤ.	ναι	όχι										Κριτικές / σχόλια χρηστών
		ΕΝΕΡΓ. ΚΛΑΣΗ	A	B	Γ									
						ΣΥΣΤ. ΨΥΞΗΣ	ναι	όχι	Συνδ. Με Μ.Κ.Δ.					
						ΣΥΣΤ. ΖΝΧ	Γεωθερμία							
											Τζάκι	Σόμπα		
											Ηλιακός			
									Ηλεκτρική					
							Φυσικό αέριο							

## ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Δ.Φ.

Ηλεκτρονικό Μητρώο  
(κτίρια)

+

Υπ. Οικονομικών  
(μισθώματα)

+

Περιουσιολόγιο

## ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Δ.Φ.

Ηλεκτρονικό Μητρώο  
(κτίρια) +

Υπ. Οικονομικών  
(μισθώματα) +

Περιουσιολόγιο

Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (Κτηματολόγιο)  
ΔΕΗ Α.Ε.  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛ/ΤΗΤΑΣ (ΓΓΠΣ)

## ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Δ.Φ.

Ηλεκτρονικό Μητρώο  
(κτίρια) +

Υπ. Οικονομικών  
(μισθώματα) +

Περιουσιολόγιο

Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (Κτηματολόγιο)  
ΔΕΗ Α.Ε.  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛ/ΤΗΤΑΣ (ΓΓΠΣ)

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:  
(ποσοτικά & ποιοτικά  
χαρ/κά κτιρίου)

Στέλεχος Ο.Α.  
Σχέδια Ο.Α.  
ΠΕΑ

Πιστοποιητικό ελέγχου κατ.  
Δηλώσεις υπαγωγής  
ΔΕΔΟΤΑ & στατική επάρκεια  
Πίνακας χιλιοστών κοιν/στων

## ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Δ.Φ.

Ηλεκτρονικό Μητρώο  
(κτίρια) +

Υπ. Οικονομικών  
(μισθώματα) +

Περιουσιολόγιο

Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (Κτηματολόγιο)  
ΔΕΗ Α.Ε.  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛ/ΤΗΤΑΣ (ΓΓΠΣ)

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:

Αστικά  
Δημ. ενδ/ντος

### ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:

(ποσοτικά & ποιοτικά  
χαρ/κά κτιρίου)

Στέλεχος Ο.Α.  
Σχέδια Ο.Α.  
ΠΕΑ

Πιστοποιητικό ελέγχου κατ.  
Δηλώσεις υπαγωγής  
ΔΕΔΟΤΑ & στατική επάρκεια  
Πίνακας χιλιοστών κοιν/στων

### ΕΙΔΗ:

Μακροχρόνια  
Βραχυχρόνια  
Εποχιακά  
Ημερήσια

### ΧΡΗΣΕΙΣ:

Κατοικίας  
Επ. Στέγης

# ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Δ.Φ.

Ηλεκτρονικό Μητρώο  
(κτίρια) +

Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (Κτηματολόγιο)  
ΔΕΗ Α.Ε.  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛ/ΤΗΤΑΣ (ΓΓΠΣ)

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:  
(ποσοτικά & ποιοτικά  
χαρ/κά κτιρίου)

Στέλεχος Ο.Α.  
Σχέδια Ο.Α.  
ΠΕΑ

Πιστοποιητικό ελέγχου κατ.  
Δηλώσεις υπαγωγής  
ΔΕΔΟΤΑ & στατική επάρκεια  
Πίνακας χιλιοστών κοιν/στων

Υπ. Οικονομικών  
(μισθώματα) +

## ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:

Αστικά  
Δημ. ενδ/ντος

## ΕΙΔΗ:

Μακροχρόνια  
Βραχυχρόνια  
Εποχιακά  
Ημερήσια

## ΧΡΗΣΕΙΣ:

Κατοικίας  
Επ. Στέγης

Περιουσιολόγιο

- Πληροφοριακό σύστημα Εσόδων Taxis, δηλαδή Ε9 και ΕΝΦΙΑ
- Ηλεκτρονικό σύστημα αυθ/των
- E-rolodomia
- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων
- Μετρητές ΔΕΗ
- Κτηματολόγιο
- Δασικοί Χάρτες
- Ενεργειακά πιστοποιητικά
- Χάρτες Κτηματολογίου
- Τέλος Ακίνητης Περιουσίας
- Τράπεζες
- Ηλεκτρονικά Μισθωτήρια
- ΕΦΚΑ
- ΟΣΔΕ
- Μητρώο Γεωτρήσεων/Αρδ.
- Γνωστοποιήσεις καταστημάτων (Notifybusiness.gov.gr)



Οδηγός Πόλης

Αναζήτηση Διεύθυνσης:

Εύρεση

Αναζήτηση Σημείου Ενδιαφέροντος:

Εύρεση

Πολεοδομικό Καθεστώς

Χάρτες

Διατηρητέα Μνημεία

Οικοδομικές Άδειες

Έντυπα



x: 501934.956  
 y: 3929950.32  
 lon: 24.022980  
 lat: 35.515736



### Οδηγός Πόλης

Αναζήτηση Διεύθυνσης:

Εύρεση

Αναζήτηση Σημείου Ενδιαφέροντος:

Εύρεση

Πολεοδομικό Καθεστώς

Χάρτες

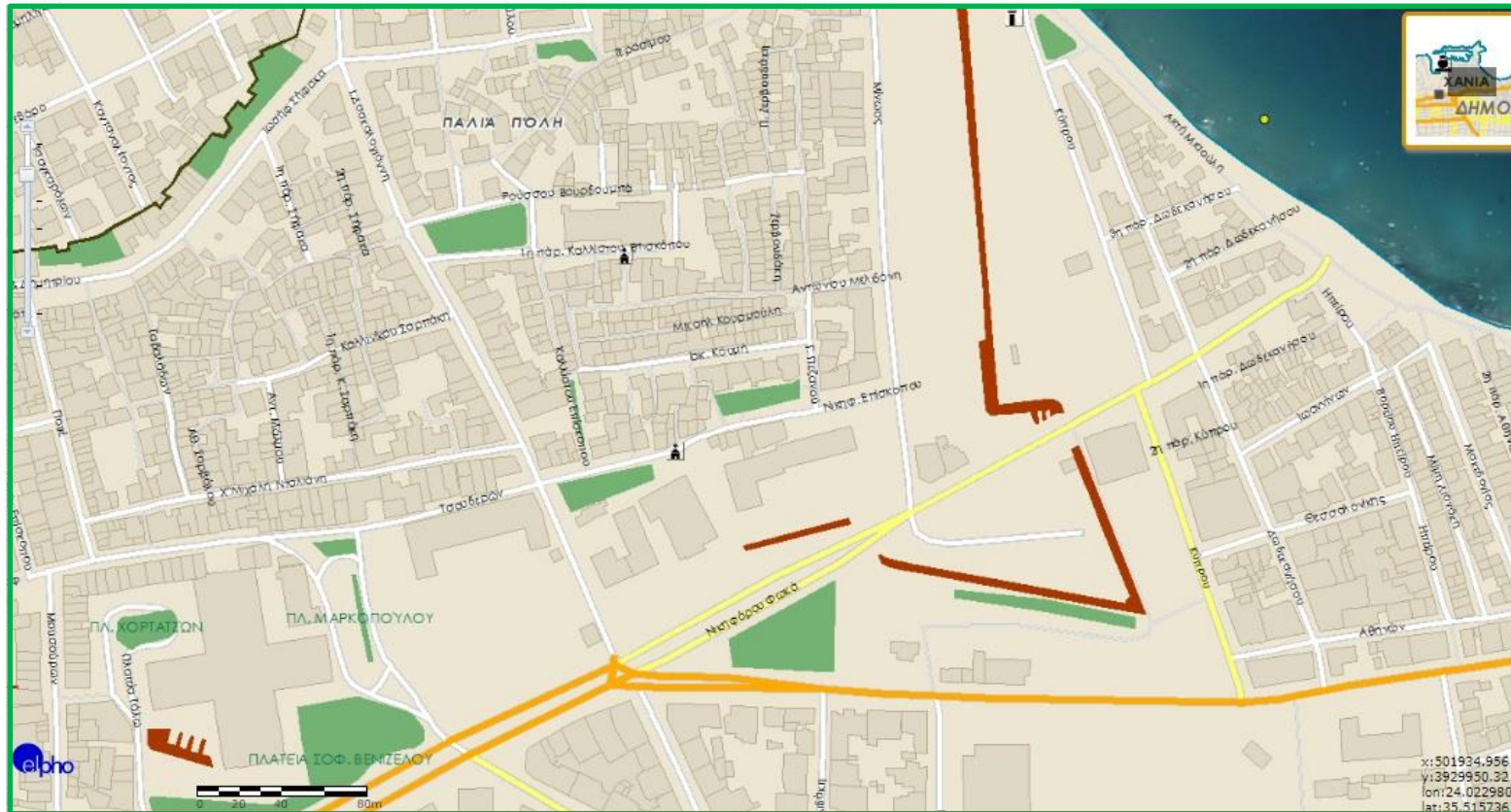
Διατηρητέα Μνημεία

Οικοδομικές Άδειες

Έντυπα

menu

χάρτης



x: 501934.956  
y: 3929950.32  
lon: 24.022980  
lat: 35.515736

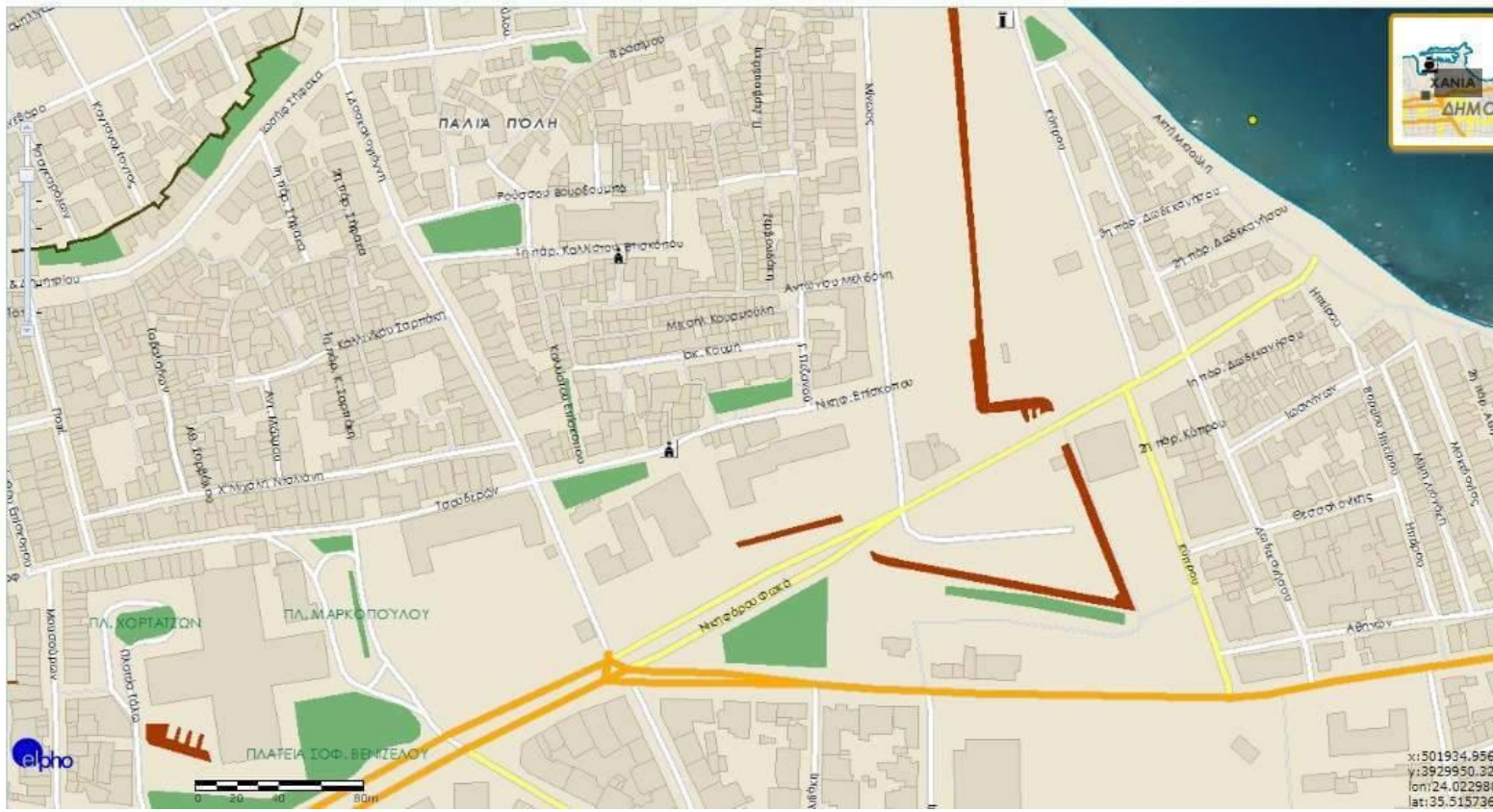




**Μισθώματα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ
Ιδιωτικά <input type="checkbox"/>	Κατοικία <input type="checkbox"/>
Δημόσια <input type="checkbox"/>	Επαγ/κή χρήση <input type="checkbox"/>

- Οδηγός Πόλης
- Πολεοδομικό Καθεστώς
- Χάρτες
- Διατηρητέα Μνημεία
- Οικοδομικές Άδειες
- Εντυπα



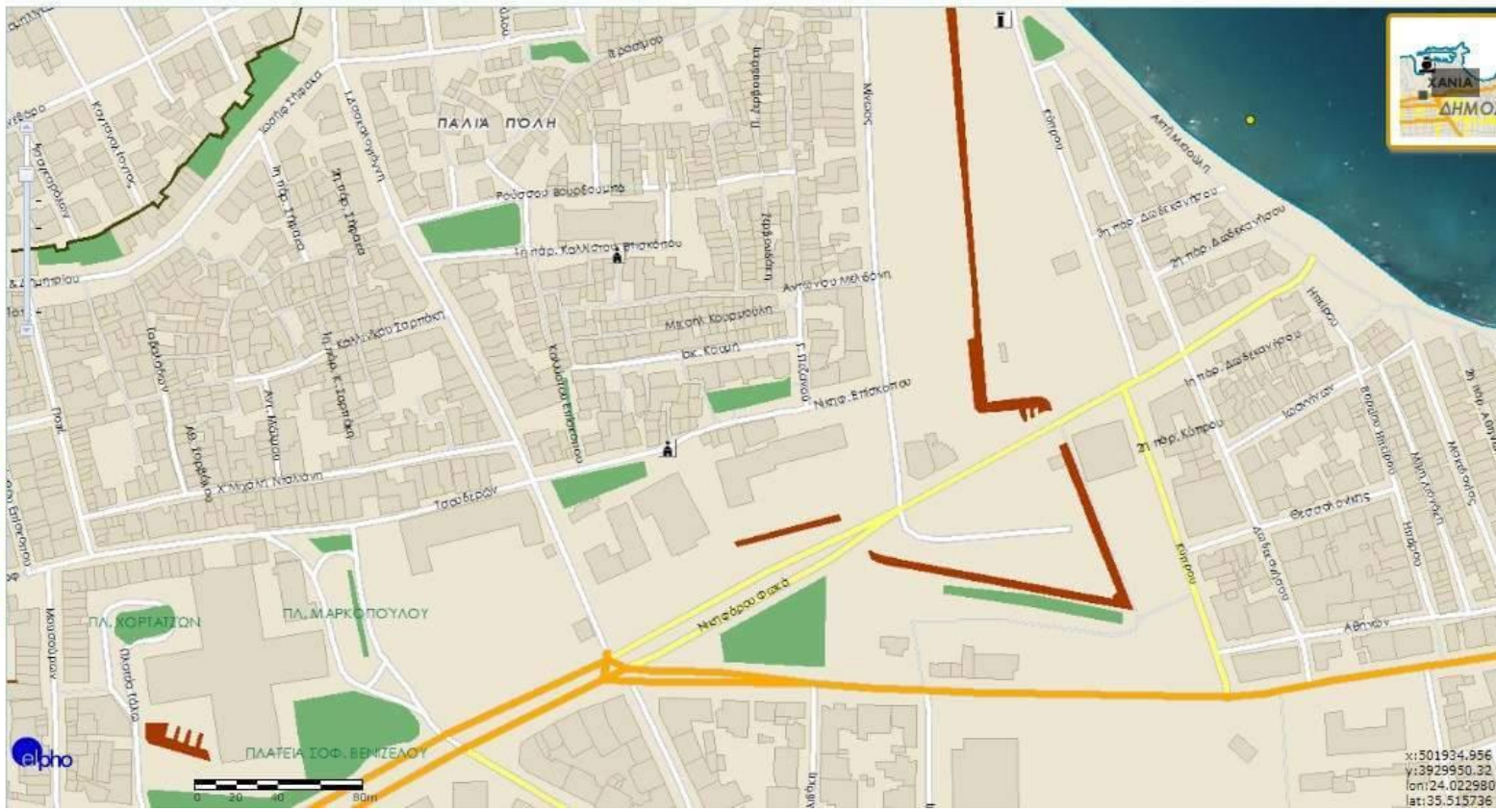
x: 501934.956  
 y: 3929950.32  
 lon: 24.022980  
 lat: 35.515736



**Μισθώματα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ
Ιδιωτικά	Κατοικία
Δημόσια	Επαγ/κή χρήση

- Οδγός Πάλης
- Πολεοδομικό Καθεστώς
- Χάρτες
- Διατηρητέα Μνημεία
- Οικοδομικές Άδειες
- Έντυπα



x: 501934.956  
 y: 3929950.32  
 lon: 24.022980  
 lat: 35.515736





### Μισθώματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ
Ιδιωτικά	Κατοικία
Δημόσια	Επαγ/κή χρήση

Προς μακροχρόνια μίσθωση	■
Προς βραχυχρόνια μίσθωση	■
Προς εποχιακή μίσθωση	□

### ΚΤΙΡΙΟ:

Είδος κτίριου:	▼
Έτος κατασκευής:	▼
Φέροντας οργανισμός:	▼
Αριθμός ορόφων:	▼
Ανεκλυστήρας:	▼
Πρόσβαση ΑΜΕΑ:	▼
Ενεργειακή κλάση:	▼

Οδηγός Πόλης

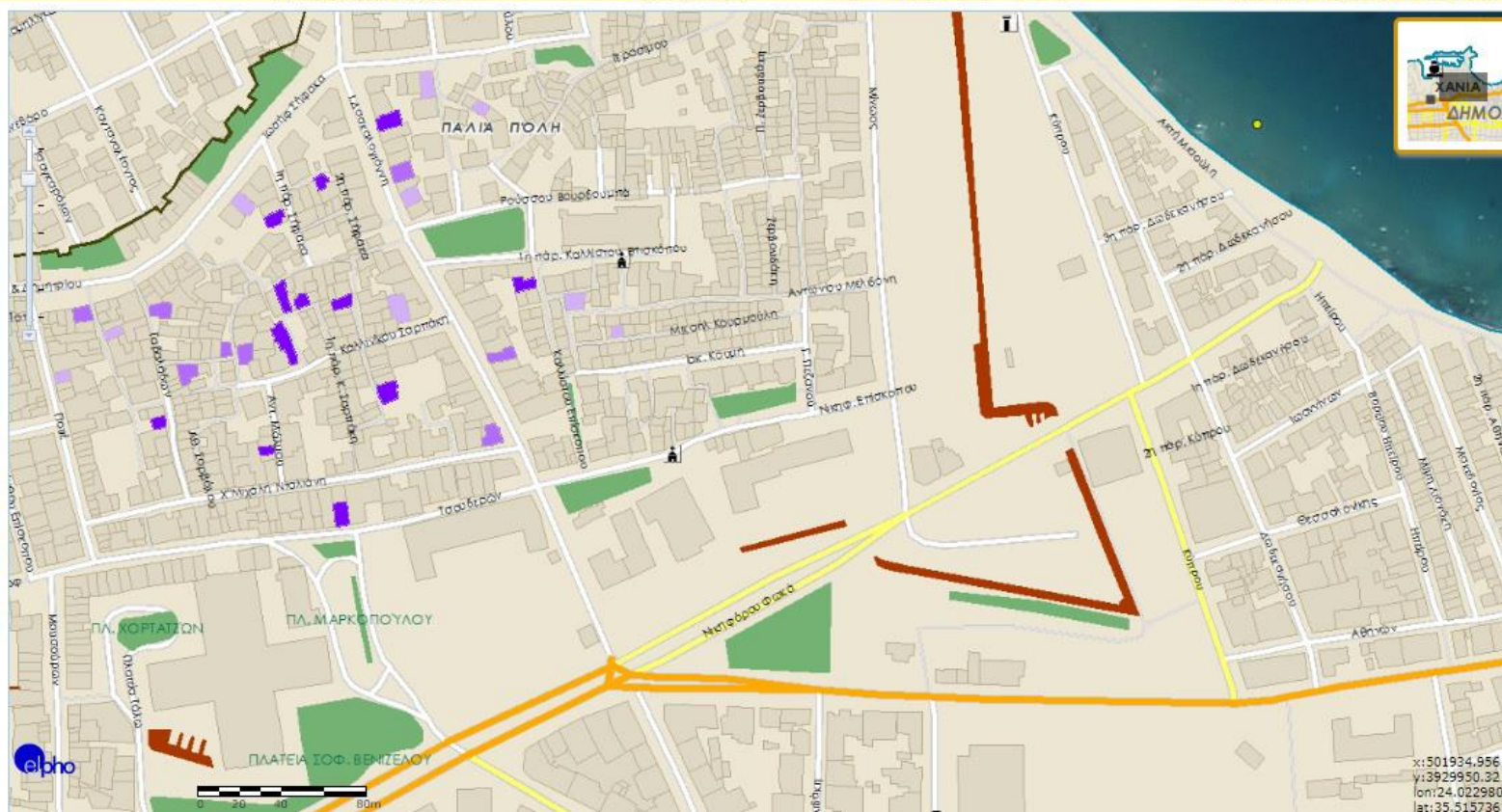
Πολεοδομικό Καθεστώς

Χάρτες

Διατηρητέα Μνημεία

Οικοδομικές Άδειες

Έντυπα



x: 501934.956  
 y: 3929950.32  
 lon: 24.022980  
 lat: 35.515736



Μισθώματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ
Ιδιωτικά	Κατοικία
Δημόσια	Επαγ/κή χρήση

Προς μακροχρόνια μίσθωση	■
Προς βραχυχρόνια μίσθωση	□
Προς εποχιακή μίσθωση	□

**ΚΤΙΡΙΟ:**

Είδος κτίριου:	Πολυκατοικία
Έτος κατασκευής:	1970
Φέροντας οργανισμός:	Οπλ. Σκυρόδεμα
Αριθμός ορόφων:	ΙΣ + 1
Ανεκυστήρας:	ΟΧΙ
Πρόσβαση ΑΜΕΑ:	ΟΧΙ
Ενεργειακή κλάση:	H

[Σχέδια κτιρίου](#)  
[Δελτίο ελέγχου κατασκευής](#)

NEA ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

- Οδηγός Πόλης
- Πολεοδομικό Καθεστώς
- Χάρτες
- Διατηρητέα Μνημεία
- Οικοδομικές Άδειες
- Έντυπα

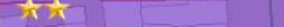


Δασκαλογιάννη 52 (Σπλιάντζα)  
Σχέδιο κάτοψης ιδιοκτησίας  
Καταναλώσεις ιδιοκτησίας

**ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ: 01/11/2018**

Όνομα ιδιοκτησίας: Δ1  
 Οροφος: 1ος  
 Έκταση: 82,00 τμ  
 Χώροι: 2ΥΔ, 1 κουζίνα, 1 σαλόνι, 1 μπάνιο  
 Πασσστό κοινοχρήστων: -  
 Συστ. θέρμανσης: Κεντρική (πετρέλαιο)  
 Συστ. ψύξης: Τοπική κλιματιστική μονάδα  
 ΖΝΧ: Ηλεκτρικός θέρμασ/νας

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**



**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:**



**ΚΡΙΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΤΩΝ - ΣΧΟΛΙΑ**

Διαχείριση ακινήτου:  
**ΜΕΤΩΠΙΟ ΠΑΡΕΛΛΟ ΤΑΔΕ**

**ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΓΓΕΛΙΑΣ**

"Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 1ο όροφο διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δασκαλογιάννη 52, στον πιο κεντρικό σημείο της παλιάς πόλης των Χανίων. Πρόκειται για ένα οροφодιαμέρισμα εμβαδού 82,00 τμ που αποτελείται από 2ΥΔ, 1 κουζίνα, 1 σαλόνι και 1 λουτρό. Έχει κεντρική θέρμανση, ενώ υπάρχει κλιματιστική μονάδα στο σαλόνι για ψύξη. Επιπλέον διαθέτει ένα μεγάλο μπαλκόνι προς την οδό Δασκαλογιάννη εξοπλισμένο με δύο τέντες για σκίαση."



**Μισθώματα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ
Ιδιωτικά	Κατοικία
Δημόσια	Επαγ/κή χρήση

Προς μακροχρόνια μίσθωση  
 Προς βραχυχρόνια μίσθωση  
 Προς επαγγελματική μίσθωση

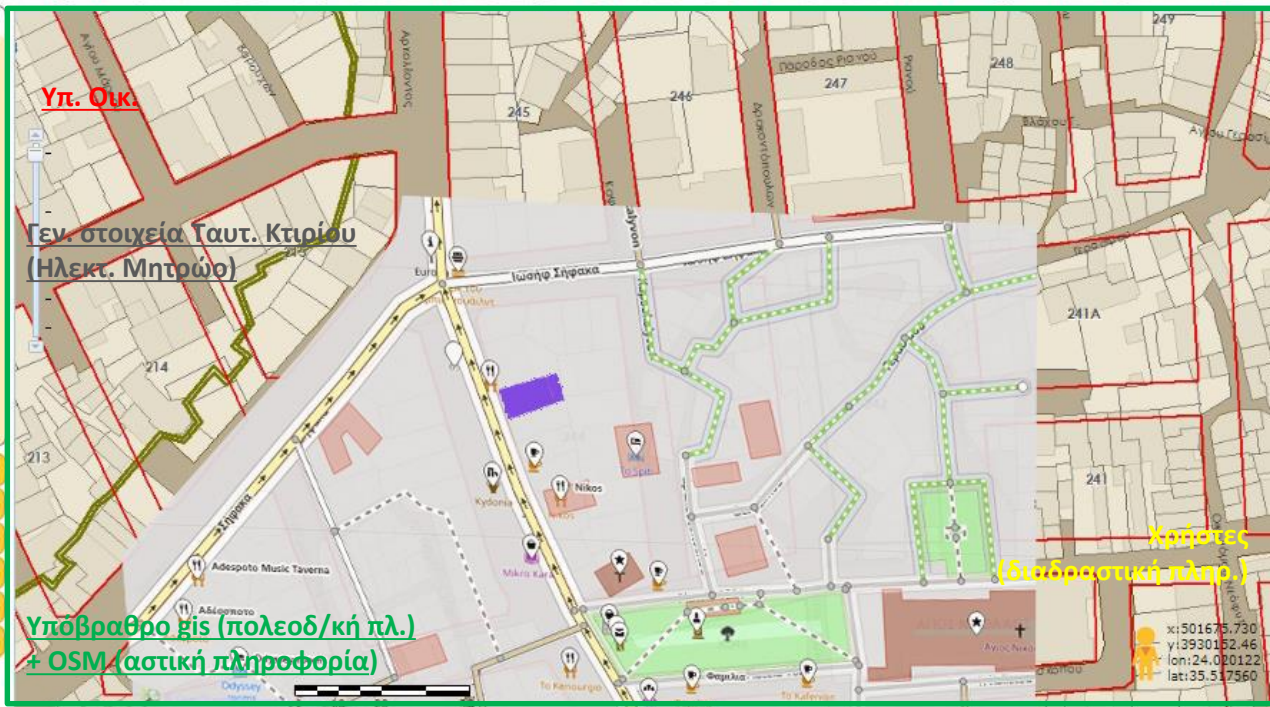
**ΚΤΙΡΙΟ:**

Είδος κτιρίου:	Πολυκατοικία
Έτος κατασκευής:	1970
Φέροντας οργανισμό:	Οπλ. Σκυρόδεμα
Αριθμός ορόφων:	ΙΣ + 1
Ανελευστήρας:	ΟΧΙ
Πρόσβαση ΑΜΕΑ:	ΟΧΙ
Ενεργειακή κλάση:	H

[Σχέδια κτιρίου](#)  
[Δελτίο ελέγχου κατασκευής](#)

NEA ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

- Οδηγός Πόλης
- Πολεοδομικό Καθεστώς
- Χάρτες
- Διατηρητέα Μνημεία
- Οικοδομικές Άδειες
- Έντυπα



**ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΓΓΕΛΙΑΣ**

“Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 1ο όροφο διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δασκαλογιάννη 52, στον πιο κεντρικό σημείο της παλιάς πόλης των Χανίων. Πρόκειται για ένα οροφωδιαμέρισμα εμβαδού 82,00 τμ που αποτελείται από 2ΥΔ, 1 κουζίνα, 1 σαλόνι και 1 λουτρό. Έχει κεντρική θέρμανση, ενώ υπάρχει κλιματιστική μονάδα στο σαλόνι για ψύξη. Επιπλέον διαθέτει ένα μεγάλο μπαλκόνι προς την οδό Δασκαλογιάννη εξοπλισμένο με δύο τέντες για σκίαση.”

**Ειδικά στοιχεία κτιρίου (μεστική πληροφορία)**

Δασκαλογιάννη 52 (Σπλιάντζα)  
 Σχέδιο κάτοψης ιδιοκτησίας  
 Καταναλώσεις ιδιοκτησίας  
**ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ: 01/11/2018**

Όνομα ιδιοκτησίας: Δ1  
 Όροφος: 1ος  
 Έκταση: 82,00 τμ  
 Χώροι: 2ΥΔ, 1 κουζίνα, 1 σαλόνι, 1 μπάνιο  
 Πασσάτο κοινοχρήστων: -  
 Σύστ. θέρμανσης: Κεντρική (πετρέλαιο)  
 Σύστ. ψύξης: Τοπική κλιματιστική μονάδα  
 ΖΝΧ: Ηλεκτρικός θέρμασ/νας

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** ★★

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:** ★★★★★

**ΚΡΙΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΤΩΝ - ΣΧΟΛΙΑ**

Διαχείριση ακινήτου:  
**Ηλεκτρονικό Πρωτόκολλο ΤΑΔΕ**



**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

- **εξατομίκευση αναζήτησης** (και ελέγχου / διαχείρισης) μισθώματος ανά:
  - α) περιοχή
  - β) περιοδικότητα μίσθωσης
  - γ) ποιοτικά χαρακτηριστικά οικήματος/μισθώματος
- **ελεύθερος και ανοιχτός διαμοιρασμός της πληροφορίας** τόσο από την Πολιτεία όσο και από τους Πολίτες (διαφανής, συνεχής και «ευκολότερη» σχέση κράτους-πολίτη)
- **αναλύσεις μεγεθών** αναφορικά με τη συχνότητα μίσθωσης, τη συχνότητα ποιοτικών ανακαινίσεων/επεμβάσεων/αναβαθμίσεων των κατοικιών από τους ιδιοκτήτες
- **συγκριτική ανάλυση και ανάδειξη ποιοτικών ή/και προβληματικών περιοχών της πόλης** ως μέρος μιας ευρύτερης μεθοδολογίας για την προσέγγιση μιας «ζώσας» αστικότητας και, άρα των επιλογών βελτιστοποίησης της.
- **διάδραση και αμεσότητα** μεταξύ των χρηστών και του Δ. Φορέων αξιοποίησης της πληροφορίας ως αναπόσπαστο μέρος της βελτιστοποίησης της λειτουργίας της πόλης.

Ευχαριστώ για τον χρόνο και την προσοχή σας!